

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy
ul. Piaskowa 21/23 w Żyrardowie na czas określony 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w związku z 3 ust. 1 lit. b uchwały Nr XL/334/01 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali użytkowych Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem Monice Iwańskiej prowadzącej działalność pod firmą Niepubliczne Przedszkole „GABILANDIA” Monika Iwańska z siedzibą w Żyrardowie, lokalu użytkowego o powierzchni 499,00 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Piaskowa 21/23 w Żyrardowie, stanowiącego własność Gminy Żyrardów, nr ew. działki 4339/1 dla którego prowadzona jest KW nr PL1Z/00001687/8, na czas określony 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa
Adam Demiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

1234567890
1234567890
1234567890

UZASADNIENIE

Pani Monika Iwańska reprezentująca Niepubliczne Przedszkole „Gabilandia” wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy użyczenia lokalu o pow. 499,00 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Piaskowa 21/23 w celu kontynuowania działalności oświatowej.

Niepubliczne Przedszkole „Gabilandia” w Żyrardowie funkcjonuje od 2009 r., w obecnie zajmowanym lokalu od 2015 r. Poza przedszkolem, dodatkowo funkcjonuje również Klub Malucha, do którego uczęszcza 15 dzieci w wieku do 3 roku życia. Z edukacji przedszkolnej korzysta 62 dzieci – cztery oddziały, w tym dwa integracyjne. Placówka realizuje projekty unijne, podnosi kwalifikacje kadry, zwiększa szanse stymulowania do prawidłowego rozwoju dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych. Utrzymanie każdej placówki oświatowej jest ważne dla rozwoju Miasta, w tym dla lokalnej społeczności, pracujących rodzin z dziećmi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę na czas oznaczony 10 lat, z Niepublicznym Przedszkolem „Gabilandia” położonym w budynku przy ul. Piaskowej 21/23 konieczna jest zgoda Rady Miasta Żyrardów.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemieś

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa