

„Informacja o funkcjonowaniu systemu odpracowania zadłużenia najemców z tytułu najmu/lokalu”

Aby pomóc mieszkańcom w spłacie zadłużenia na wniosek Pana Prezydenta Miasta Żyrardowa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. uruchomiło od 12.08.2017 r. do 30.09.2017 r. pilotaż programu spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego.

W pilotażu uczestniczyły 4 osoby, których zadłużenie wynosiło ponad 26 tys. zł. Celem pilotażu było m. in. sprawdzenie logistyczne jak i doprecyzowanie zapisów programu przed jego wprowadzeniem.

Jako miejsce odpracowania zaległości wybrano Targowisko Miejskie. Uczestnicy pilotażu wykonywali prace gospodarcze i porządkowe na terenie Targowiska Miejskiego oraz w jego najbliższym otoczeniu. W tym okresie najemcy łącznie odpracowali 348 godzin a ich zadłużenie zmniejszyło się o 4 524,00 zł.

Dnia 26.04.2019 r. nastąpiła zmiana Zarządzenia nr 194/17 Prezydenta Miasta Żyrardowa z 28.09.2019 r. na Zarządzenie 181/2019 w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardów.

Po zakwalifikowaniu osób do udziału w programie Spółka:

1. przygotowuje umowy na odpracowanie zadłużenia dla dłużników bez tytułu prawnego,
2. przygotowuje aneksy do umowy najmu lokalu i porozumienia na odpracowanie zadłużenia dla dłużnika z tytułem prawnym do lokalu,
3. zapewnienia ubezpieczenia uczestnikom programu od następstw nieszczęśliwych wypadków,
4. przygotowuje skierowania bądź zlecenia na wykonanie zadania biorąc pod uwagę jego predyspozycje, kwalifikacje oraz kompetencje do odpowiedniego rodzaju prac,
5. zapewnienia (zakup, przekazanie i dostarczenie) uczestnikom narzędzi, materiałów,
6. szkoli w zakresie BHP i przepisów ochrony p.poż., wprowadza nadzór uczestników wykonujących określone zadania, ewidencjonuje czas wykonania czynności,
7. miesięcznie rozlicza skierowania , rozlicza wykonane zadania na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac, godzin pracy, rozlicza z przekazanych narzędzi i materiałów uczestnikom programu,
8. wystawia karty dłużnika,
9. prowadzi stały kontakt z uczestnikami programu wykonującymi określone prace, zadania,
10. występuje do Prezydenta Miasta z wnioskami o zatwierdzenie części zadłużenia w wysokości wykonanych prac w ramach programu,
11. po wydaniu zarządzenia Prezydenta Miasta, odpisuje uczestnikom programu o zatwierdzonym w części odpracowaniu zadłużenia.

Rodzaj wykonywanych prac jest dostosowany do indywidualnych możliwości każdego z uczestników, uwzględniający m.in. sytuację zdrowotną dłużnika.

Dla wielu osób to szansa choćby częściowego zmniejszenia zaległości. Program stanowi jeden z kilku sposobów spłacenia zadłużenia czynszowego.

Praca czeka na osoby, które posiadają różne predyspozycje, kwalifikacje oraz kompetencje. Każda zaległość może zostać odpracowana.

Należy również podkreślić elastyczność programu. Nie ma obowiązku pracy na pełen etat np. pięć dni w tygodniu po osiem godzin, co więcej dłużnicy mają do wykonania określone zadanie, które po realizacji jest dokładnie sprawdzane, praca zostaje odebrana, wykonane zadanie jest wycenione, a zadłużenie pomniejszone o wykonaną pracę.

Do elastyczności programu należy również, cytując:

„Jeżeli dłużnik osobiście z różnych przyczyn nie może świadczyć pracy, zadłużenie czynszowe może odpracować inna osoba, która wyrazi na to zgodę np. ktoś z rodziny czy przyjaciół”.

Równocześnie najemcy, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji finansowej, zdrowotnej mogą wnioskować nie tylko o odpracowanie zadłużenia ale jednocześnie złożyć wniosek o rozłożenie zadłużenia na dogodne raty. Odpracowanie można połączyć z rozłożeniem zaległości na raty. Najbardziej zależy na tym, żeby osoby zaczęły spłacać zadłużenie. Ludzie dość często wpadają w bezradność, spiralę długów. Przy zaległościach rzędu 10, czy 20 tysięcy złotych stwierdzają, że nie ma już żadnego sensu płacić. Jednocześnie należy podkreślić, że zawsze warto podjąć ten wysiłek między innymi poprzez odpracowanie zadłużenia.

Łączna kwota spłaconego zadłużenia w ramach programu odpracowania długu wg stanu na dzień 31.07.2025 r. wynosi 724 197,86 zł.

Wysokość odpracowanego zadłużenia w poszczególnych latach:

Rok 2018	18 028,37 zł,
Rok 2019	43 435,55 zł,
Rok 2020	46 511,71 zł,
Rok 2021	57 232,31 zł,
Rok 2022	152 414,64 zł,
Rok 2023	148 167,79 zł,
Rok 2024	176 234,30 zł,
Styczeń – do 31.07.2025 r.	82 173,19 zł.

Zarządzeniem Nr 2024/01/03 Prezesa Zarządu PGM Żyrardów Sp. z o.o. z dnia 11 stycznia 2024 r. nastąpiła zmiana stawki za 1 roboczogodzinę w wysokości 27,70 zł. Zarządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Dłużnicy kierowani są do malowania klatek schodowych w budynkach, sprzątnia po malowaniu klatek schodowych, sprzątnia wewnątrz i na zewnątrz budynku Ludwika Waryńskiego 1, Stefana Żeromskiego 14, Piaskowa 21/23, porządkowania wiat śmietnikowych i nadzorowania nad prawidłowością segregowania odpadów komunalnych przez mieszkańców, pielenia przy terenach gminnych, sprzątnia w Zespole Szkół nr 2 w Żyrardowie, prac jesienno – zimowych porządkowych – na kwartałach, układania kostki (cegieł) na palety oraz różne prace zlecone, kontroli sprzątnia klatek schodowych zgodnie z harmonogramem, sprzątnia w dawnym Urzędzie Miasta przy Placu Jana Pawła II nr 1, itd.

Spółka informuje również, że:

1. w 2024 roku zostało złożonych 16 wniosków na łączną kwotę 352 032,10 zł, w tym:

- odstąpiono od umowy w 5 przypadkach z uwagi na brak wpłat bieżących, stawienia się do odpracowania,
 - 7 osób w trakcie odpracowania,
 - 4 osoby w całości uregulowało zadłużenie,
2. w 2025 roku zostało złożonych 8 wniosków na łączną kwotę 271 025,89 zł, w tym:
- odstąpiono od umowy w 3 przypadkach z uwagi na brak wpłat bieżących, stawienia się do odpracowania,
 - 1 osoba zrezygnowała z odpracowania z uwagi na podjęcie pracy,
 - 4 osoby w trakcie odpracowania.
- Na dzień dzisiejszy w trakcie odpracowania zadłużenia jest 15 osób.

PGM Żyrardów Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Mariusz Adamczyk

