

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia ... sierpnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego nr 22, stanowiącego własność Gminy Miasto Żyrardów, położonego w Żyrardowie, w budynku wielorodzinnym przy ul. Bolesława Limanowskiego 56, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 1856 o pow. 517 m², na udział 1/8 w nieruchomości gruntowej położonej w Żyrardowie przy ul. Ciasnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 3464 o pow. 1158 m², zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkiem gospodarczym, stanowiący własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

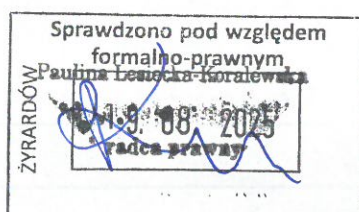
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip



Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 22, o powierzchni 17,85 m², stanowiący własność Gminy Miasto Żyrardów, położony jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Bolesława Limanowskiego 56 i składa się z pokoju, aneksu kuchennego i łazienki, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal jest w niskim stanie technicznym, do remontu.

Nabycie przez gminę udziału w nieruchomości przy ul. Ciasnej spowoduje, iż Miasto Żyrardów będzie jej jedynym właścicielem (na dzień dzisiejszy udział gminy wynosi 7/8, udział osoby fizycznej 1/8). Nieruchomość oznaczona jako dz. ewid. 3464 zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi typu kamienica oraz budynkiem gospodarczym o niskim stanie technicznym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną (symbol 23 MN,MW).



Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w celu nabycia przez gminę nieruchomości, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Żyrardowa stosownej uchwały.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip