

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **6766/96** o pow. 135 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Bieganów gminie Jaktorów przy ul. Owocowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **148/10**, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Dorota Skopińska-Zgódka
Radca Prawny
WA-7860

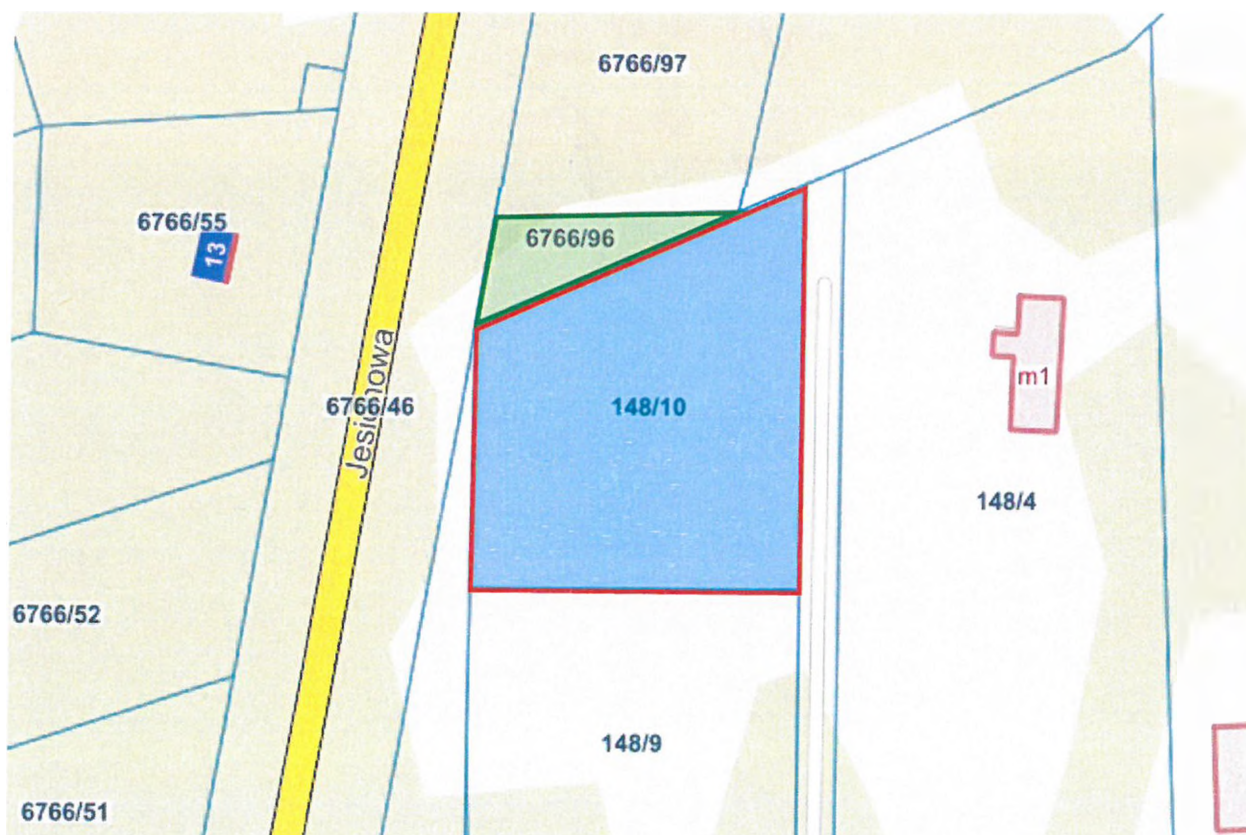
Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zakup nieruchomości gminnej, tj. działki ewid. nr **6766/96**, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej o nr ewid. 148/10, położonej w Żyrardowie w obrębie Bieganów gminie Jaktorów przy ul. Owocowej.

W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działki ewid. nr **6766/96** o pow. 135 m², która nie może podlegać sprzedaży jako samodzielna działka budowlana. Swoim przeznaczeniem będzie służyła poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 148/10.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), działka stanowiąca własność gminy może być zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



Legenda:

-  - działka będąca własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
-  - działka, z którą przeznaczona do sprzedaży nieruchomość będzie stanowiła całość użytkową

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/112/25 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 stycznia 2025 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (symbol 10 MN-U). Do sprzedaży przeznaczona została działka ewid. nr **6766/96**, która będzie stanowiła całość funkcjonalno - użytkową z działką przyległą, tj. działkę ewid. nr 148/10.

Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej oraz m. in. z uwagi na swoją wielkość i cechy geometryczne nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki gminnej odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Adam Leniesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski