

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

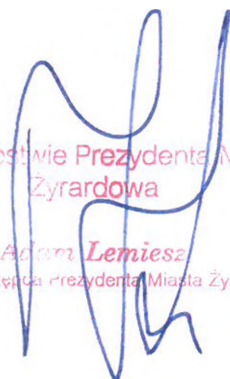
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **2746/111** o pow. 74 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Żyrardowie przy ul. Janiny Jadwigi Kacperskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **2746/11** o pow. 103 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

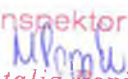
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor

Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Si


Dorota Skopińska-Z
Radca Prawny
WA-7860

Drugi Zastępca Prezydent
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zakup części nieruchomości gminnej, tj. działki ewid. nr 2746/107 (obecnie działka ewid. nr **2746/111**), zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej, składającej się z działki o nr ewid. 2746/11, położonej w Żyrardowie przy ul. Janiny Jadwigi Kacperskiej 10. W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działki ewid. nr 2746/111, która nie może podlegać sprzedaży jako samodzielna działka budowlana. Swoim przeznaczeniem będzie służyła poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki ewid. nr 2746/11.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), działka stanowiąca własność gminy może być zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



Legenda:

-  - działka będąca własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
-  - działka, z którą przeznaczona do sprzedaży nieruchomość będzie stanowiła całość użytkową

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW, dla którego przeznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową. Do sprzedaży przeznaczona została działka ewid. nr **2746/111**, która będzie stanowiła całość funkcjonalno – użytkową z nieruchomością przyległą, tj. działką ewid. nr 2746/11.

Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej oraz m. in. z uwagi na swoją wielkość i cechy geometryczne nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki gminnej odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
N. Popiel
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tobaczewska-Sip
Marlena Tobaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski
Piotr Koczewski