

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **6826/3** o pow. 1090 m², położona przy ul. Jesionowej;
- 2) działka o nr ewid. **6826/4** o pow. 950 m², położona przy ul. Jesionowej;
- 3) działka o nr ewid. **6766/97** o pow. 723 m², położona przy ul. Jesionowej;
- 4) działki o nr ewid. **6766/98 i 6766/100** o łącznej pow. 723 m², położone przy ul. Jesionowej;
- 5) działki o nr ewid. **6766/99 i 6766/101** o łącznej pow. 723 m², położone przy ul. Jesionowej;
- 6) działka o nr ewid. **6766/102** o pow. 730 m², położona przy ul. Jesionowej;
- 7) działka o nr ewid. **6766/103** o pow. 1081 m², położona przy ul. Jesionowej;
- 8) działka o nr ewid. **6766/104** o pow. 907 m², położona przy ul. Jesionowej;
- 9) działka o nr ewid. **6766/105** o pow. 907 m², położona przy ul. Topolowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Adam Lencz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Dorota Skopińska-Zgódka
Radca Prawny
WA-7860

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm. i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym działek ewid. nr 6826/1 o pow. 2040 m², 6766/49 o pow. 1726 m² i 6766/50 o pow. 4535 m². W wyniku przeprowadzonego podziału doszło do wydzielenia działek ewid. o nr: **6826/3** o pow. 1090 m², **6826/4** o pow. 950 m², **6766/60** o pow. 805 m², **6766/61** o pow. 756 m², **6766/97** o pow. 723 m², **6766/98 i 6766/100** o łącznej pow. 723 m², **6766/99 i 6766/101** o łącznej pow. 723 m², **6766/102** o pow. 730 m², **6766/103** o pow. 1081 m², **6766/104** o pow. 907 m² oraz **6766/105** o pow. 907 m². Celem podziału było m. in. wydzielenie ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oraz przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomości mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (symbol 9 MN-U i 10 MN-U);
- przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Jesionowej i ul. Topolowej;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Legenda:

- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Wzrostęstwo Prezydenta Miasta
Zyrardowa

Adam Lemiesz
Stefanowy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomości
Magdalena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Zyrardowa
Piotr Koczewski