

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udziału 315/3147, stanowiącego własność Gminy Miasto Żyrardów w nieruchomości położonej w Żyrardowie przy **ul. Gen. Józefa Bema 18B**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **7404/1** o pow. **524 m²**.

§ 2.

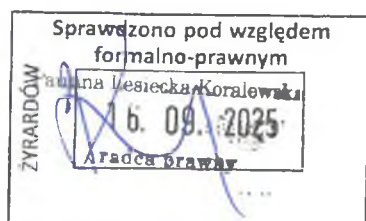
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Łucjan Krzysztof Czerniecki



Inspektor
Natalia Popiel

DIREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm. i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Nieruchomość położona w Żyrardowie przy **ul. Gen. Józefa Bema 18B**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **7404/1** o pow. **524 m²** stanowi współwłasność Gminy Miasto Żyrardów w udziale 315/3147 oraz osoby fizycznej w udziale 2832/3147. Współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o możliwość nabycia ww. udziału należącego do miasta.

W §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży udziału 315/3147 w nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Gen. Józefa Bema 18B oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 7404/1, w sprawie którego wpłynął wniosek.

Sprzedaż udziału należącego do miasta odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena udziału w nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski