

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Józefa Mireckiego 65-69, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 4527/12 o pow. 1591 m², odpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela działki ewid. nr 4525 o pow. 787 m², pasem o długości 56 m i szerokości 1,5 m w przypadku przyłącza wodociągowego oraz pasem o długości 30 m i szerokości 1,5 m w przypadku kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

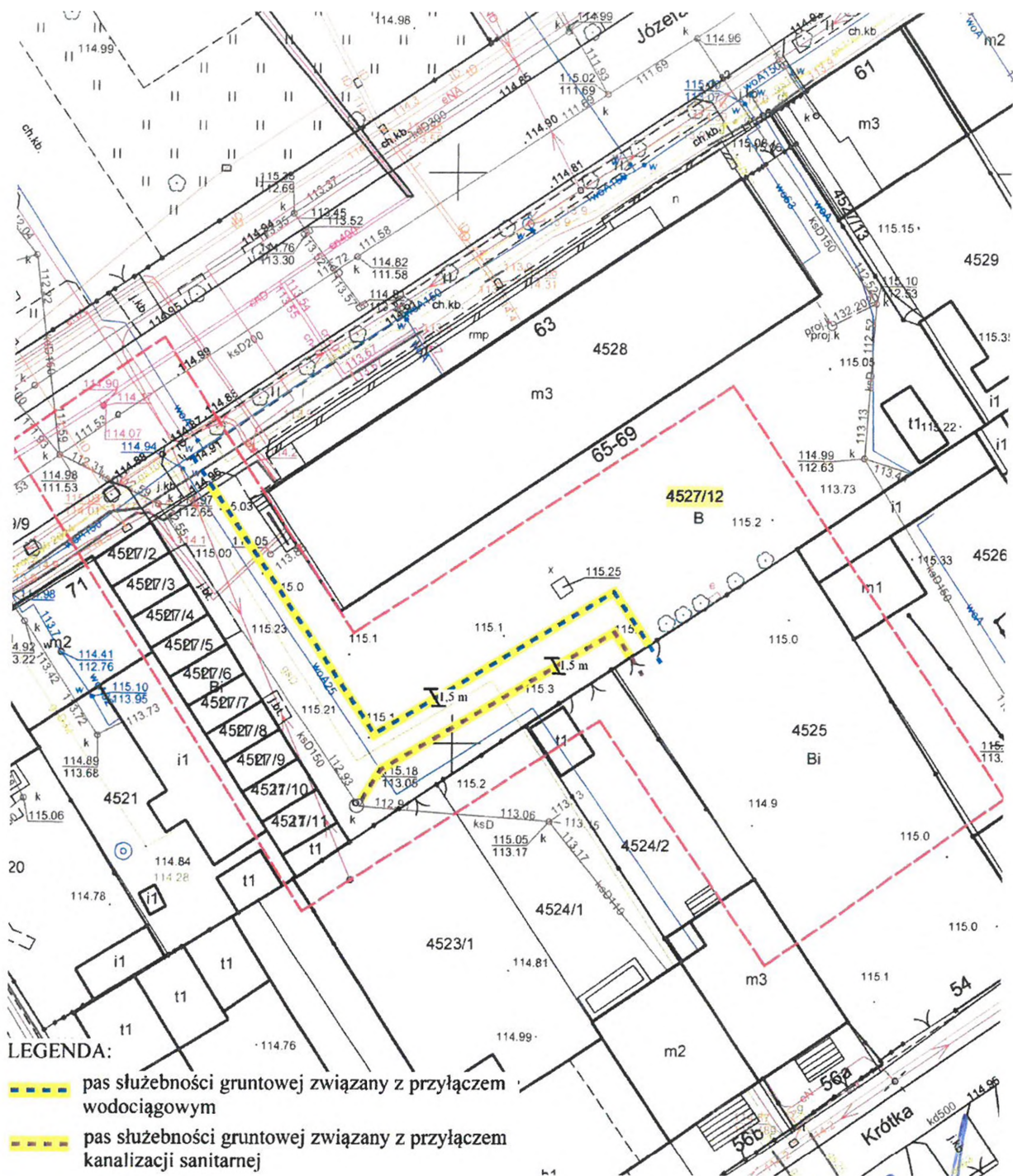
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip

Główny Specjalista

Jakub Borowski

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia



W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

Główny Specjalista
Jacek Borowski

Marlena Tabaczewska-Sip

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Żyrardów Sp. z o. o., działające w imieniu współwłaściciela nieruchomości (Inwestora) przy ul. Krótkiej 54 w Żyrardowie (dz. 4525), zwróciło się do Prezydenta Miasta Żyrardowa o wyrażenie zgody na umieszczenie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, usytuowanej przy ul. J. Mireckiego 65-69 w Żyrardowie (dz. 4527/12), przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez gestora sieci). Dodatkowo, Przedsiębiorstwo wyjaśniło, że nie ma innej możliwości zlokalizowania przyłączy ze względu na fakt braku sieci w ul. Krótkiej. Mając na uwadze to, że gminna działka dzierżawiona jest przez „Wspólnotę Mieszkaniową J. Mireckiego 63”, tut. Organ wystąpił do dzierżawcy o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. Wspólnota uchwałą nr 5/2025 z 21.07.2025 r. wyraziła zgodę na umieszczenie ww. przyłączy na dzierżawionym gruncie. Ponadto, strony uzgodniły konieczność ustanowienia na nieruchomości stosownej służebności. Zgodnie z wnioskiem, służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o wymiarach 56 m x 1,5 m dla przyłącza wodociągowego (84 m²) i 30 m x 1,5 m (45 m²) w przypadku kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminne nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża rada miasta podejmując stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań.

Przedmiotowe służebności zostaną ustanowione za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość tego prawa, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Wnioskodawca poniesie również koszty sporządzenia operatu szacunkowego, usługi notarialnej, w tym wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Główny Specjalista

Jakub Borowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Spraw Nieruchomości

Małgorzata Łabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski