

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Młyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 1014/6 o pow. 116 m², odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, dotyczącej gruntu o łącznej powierzchni 24 m², zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

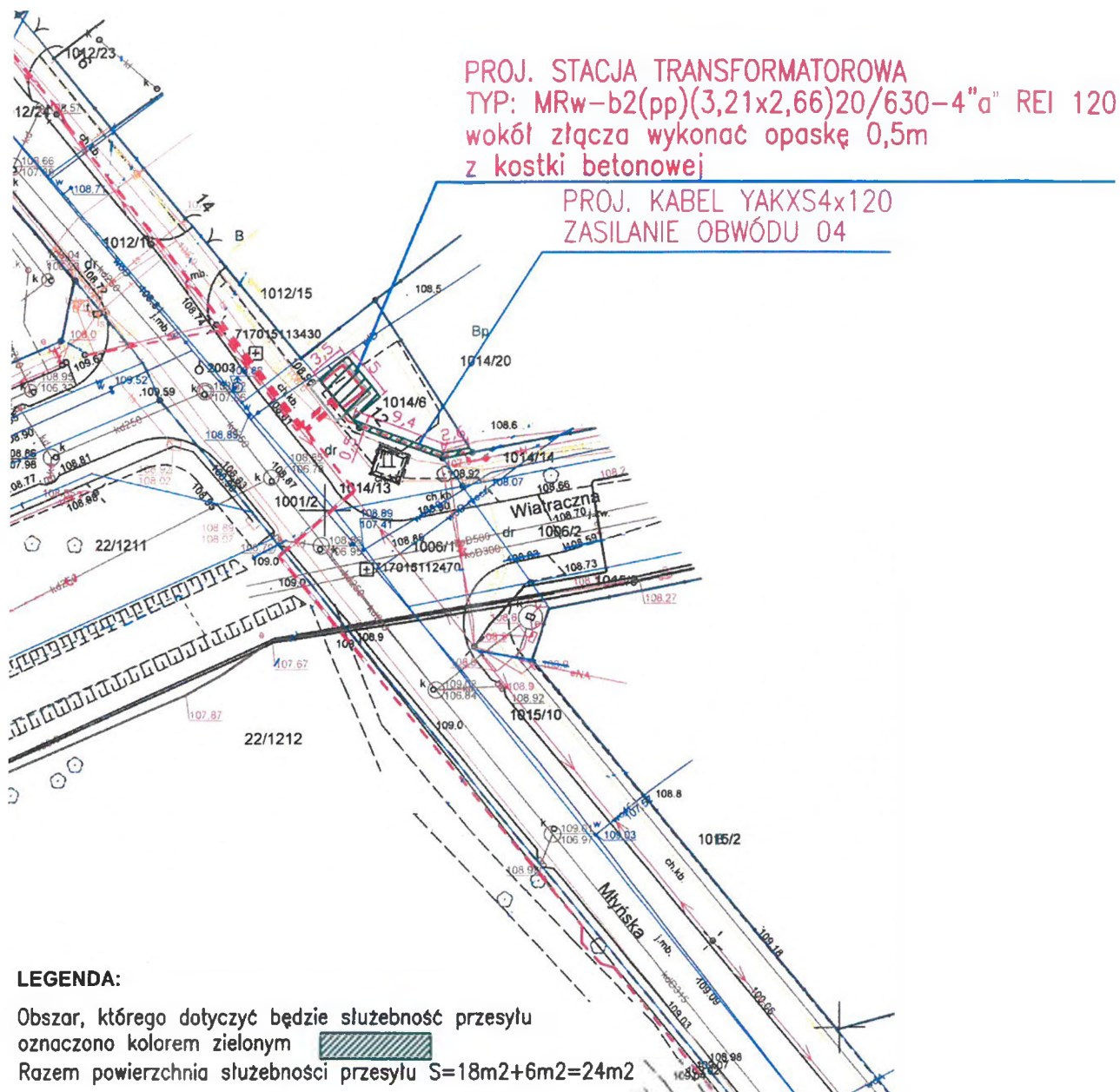
W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Główny Specjalista
Jakub Borowski

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia



W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

Główny Specjalista
Jakub Borowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Miejscowości

Marlena Tabaczewska-Sip

UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie zwróciło się do Prezydenta Miasta Żyrardowa o wyrażenie zgody na dysponowanie gruntem dz. nr ew. 1014/6 w Żyrardowie, będącej własnością Gminy Miasto Żyrardów, na cele budowlane związane z projektem pt. „Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV w miejscowości Działki (gmina Wiskitki) i miejscowości Żyrardów.” Wniosek uzasadniono poprawą warunków zasilania, skróceniem czasów wyłączeń w czasie awarii i planowanych wyłączeń między innymi dla zakładu wodociągowego. Jako preferowaną formę zgody wskazano ustanowienie służebności przesyłu na podstawie aktu notarialnego. Projektowana inwestycja obejmować będzie budowę:

- stacji transformatorowej kontenerowej 15/04kV o wymiarach 3,21m/2,66m/2,95m wraz z opaską ok. 0,5m (powierzchnia służebności $5\text{m} \times 3,5\text{m} \approx 18\text{m}^2$);
- sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, typ kabla YAKXSx120 o dł. 12m (powierzchnia służebności $12\text{m} \times 0,5\text{m} = 6\text{m}^2$).

Eksploatacja przez PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie inwestycji wymaga ustanowienia na rzecz tej spółki służebności przesyłu. Razem powierzchnia służebności przesyłu: $18\text{m}^2 + 6\text{m}^2 = 24\text{m}^2$.

Służebność ta polegać będzie na prawie korzystania z gminnej nieruchomości, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MNu, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminne nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami

rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża rada miasta podejmując stosowną uchwałę.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (tj. „urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne”), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość tego prawa, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Wnioskodawca poniesie również koszty sporządzenia operatu szacunkowego, usługi notarialnej, w tym wpisu prawa nabytego do księgi wieczystej.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Bemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Główny Specjalista
Jakub Borowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski