

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej, będącej własnością Gminy Miasto Żyrardów, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 2593/6 o pow. 32 m² i 2593/8 o pow. 47 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w udziałach na rzecz właścicieli, bądź użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, położonych w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 2593/4 i 2337/3, 2593/5 i 2337/4 oraz 2593/9 i 2337/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

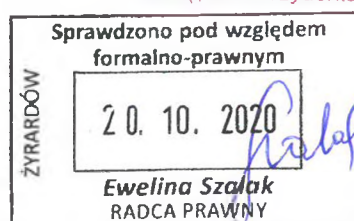
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Natalia Popiel

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Katarzyna Król
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa



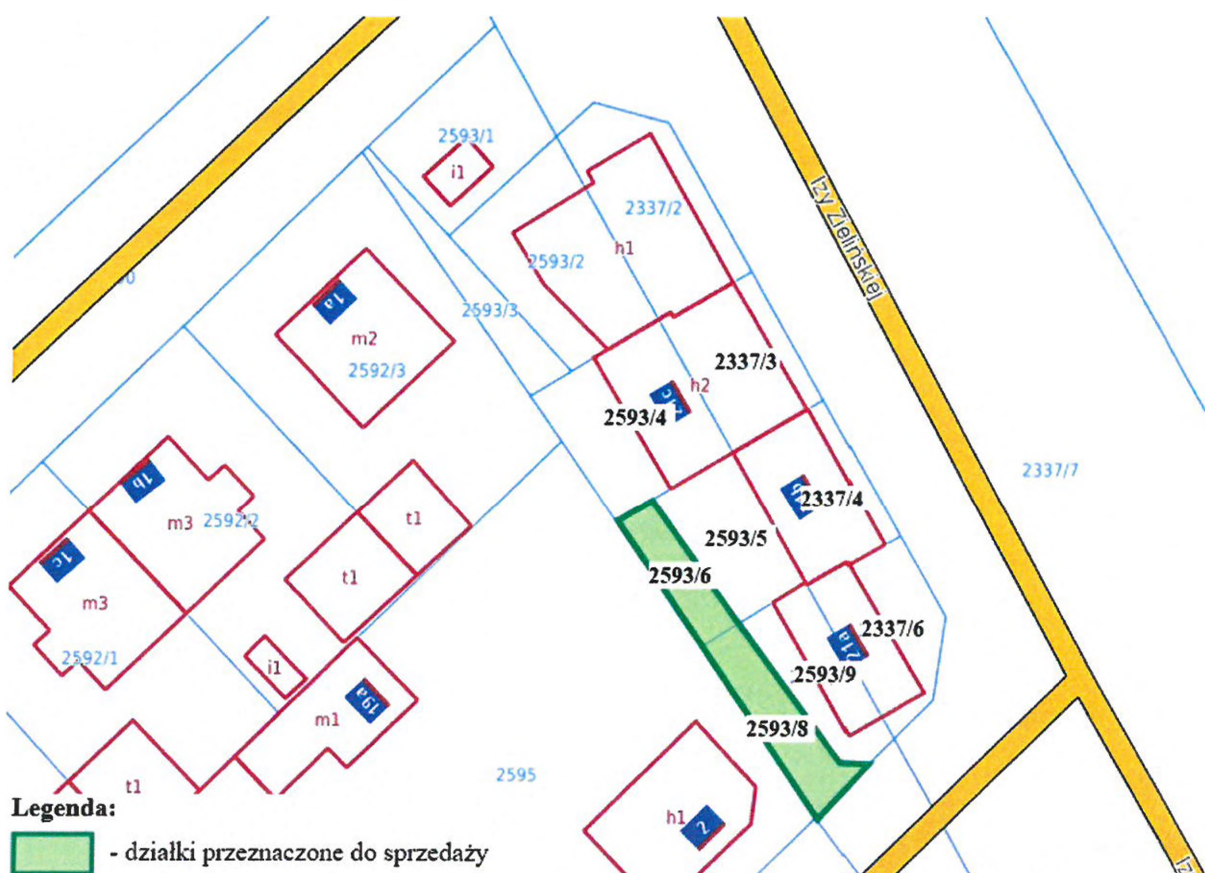
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782, 1709.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działka stanowiąca własność Miasta Żyrardów może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

Gmina jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek ewid. nr **2593/6** o pow. 32 m² i **2593/8** o pow. 47 m², stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej. Do Prezydenta Miasta Żyrardowa wpłynął wniosek o sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości, przylegającej do działek ewid. nr 2593/4 i 2337/3, która umożliwi dostęp do lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na parterze oraz do części mieszkalnej zlokalizowanej na I piętrze, budynku handlowo - usługowego, położonego przy ul. Izy Zielińskiej 21c.





W związku z powyższym, w przedstawionym projekcie Uchwały, zaproponowano sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów, w równych udziałach na rzecz właścicieli, bądź użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, położonych w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 2593/4 i 2337/3, 2593/5 i 2337/4 oraz 2593/9 i 2337/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Działki te ułatwią m.in. dostęp do zapleczy pawilonów handlowo - usługowych.

Podjęcie uchwały umożliwi uregulowanie prawne obecnego stanu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej przez właścicieli nieruchomości przyległych.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Katarzyna Krolczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Natalia Popiel
Natalia Popiel

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip
Marlena Tabaczewska-Sip