

**UCHWAŁA** Nr ...../.....  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ulicy Marii Nierzebki w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 2745/186 o pow. 674 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

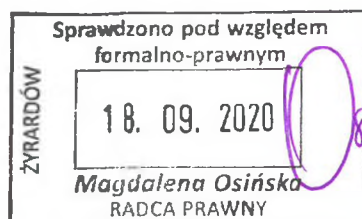
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor  
Natalia Popiel



p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomości

Marlena Tabaczewska-Sip

Katarzyna Krawczyk

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

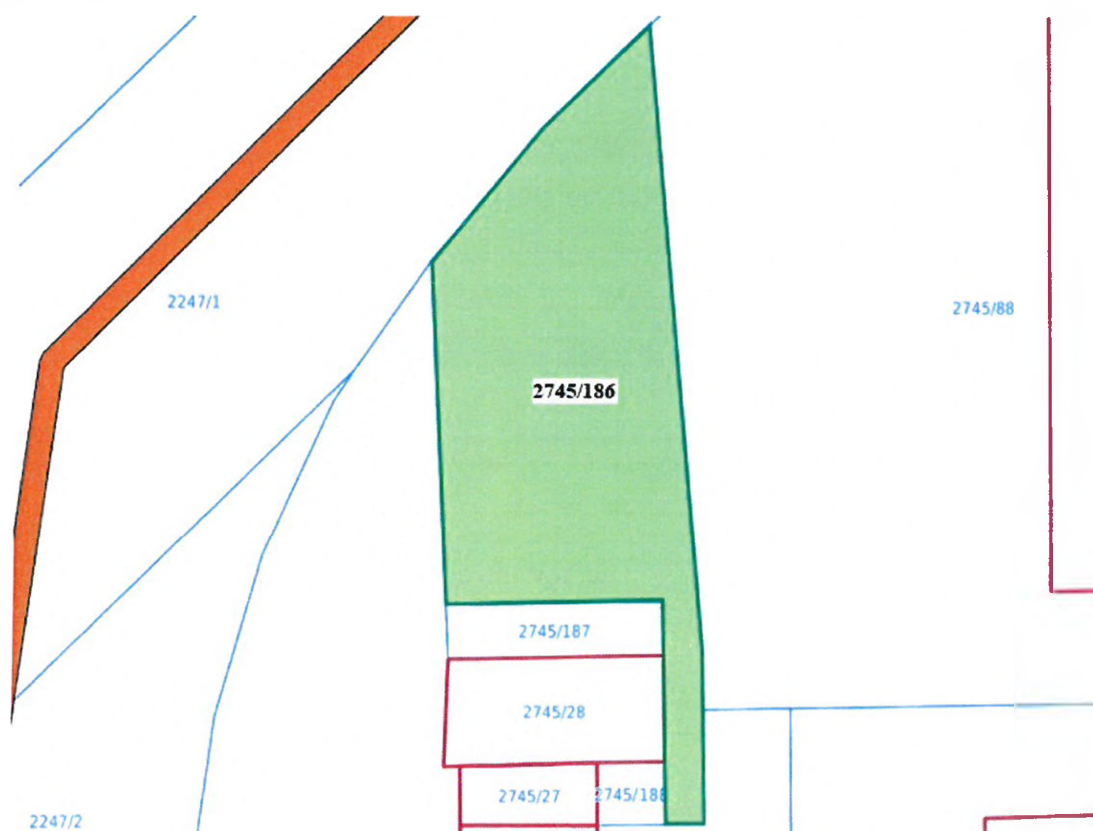
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.


Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

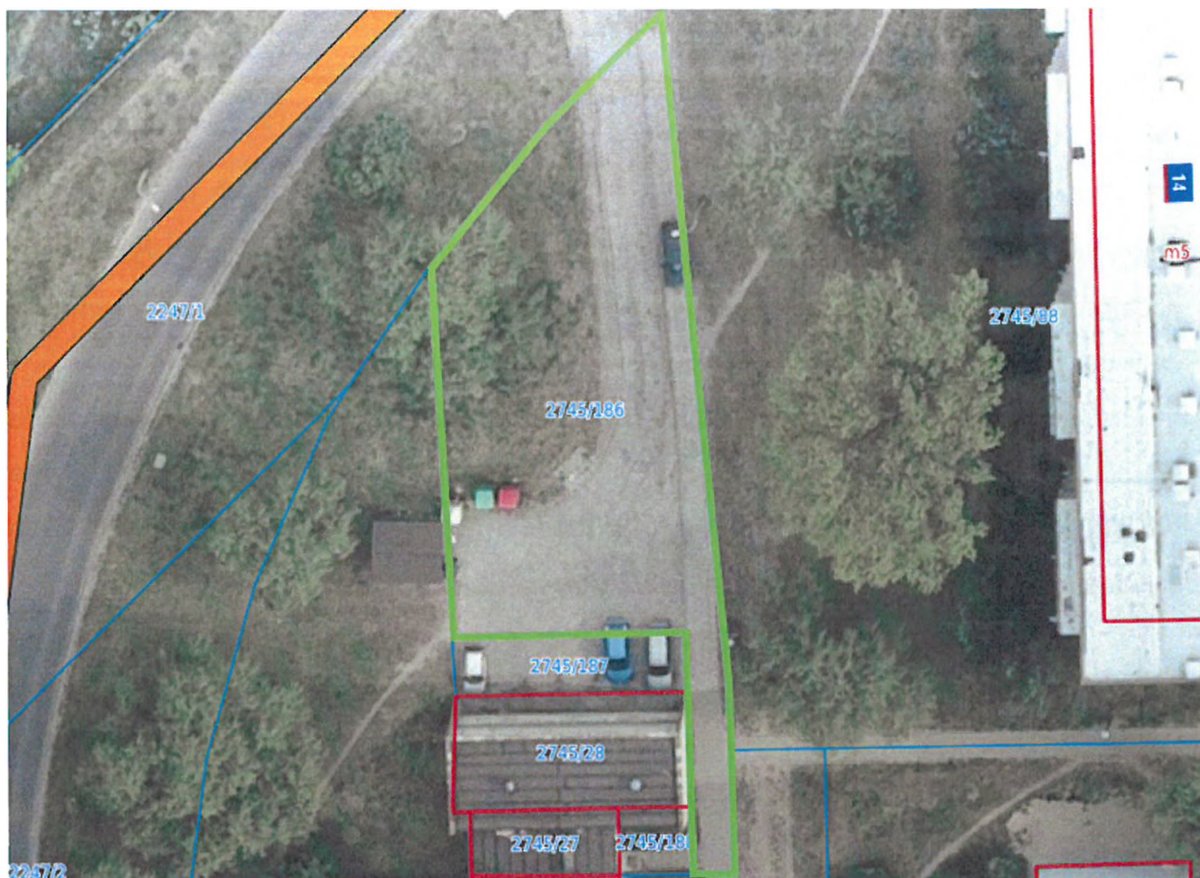
Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisaną wyżej procedurę sprzedaży nieruchomości.



### Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży



Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działka ewid. nr 2745/186 ma uregulowany stan prawny;
- dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona przy ul. Marii Nietrzebki leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową (symbol MW);
- działka ewid. nr 2745/186 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- na działce ewid. nr 2745/186 ustanowione zostały służebności gruntowe, polegające na prawie korzystania z działki ewid. nr 2745/186 przez każdorazowych właścicieli nieruchomości, składających się z działek ewid. nr 2745/187 oraz 2745/27 i 2745/188, pasem o szerokości 4 m;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

Inspektor

Natalia Popiel

Karlena Tabaczewska-Sip