

Projekt z dnia 23.10.2020 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa do roku 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 14 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, 1086) Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Miasta Żyrardowa do roku 2030, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchyla się Uchwałę Nr XXXIX/262/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa do roku 2020.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

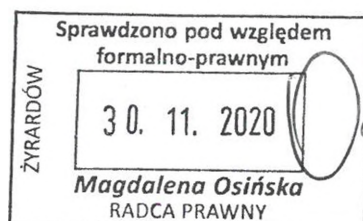
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Dyrektor  
Wdziału Rewitalizacji i Rozwoju  
Jacek Gronkowski



Osinska

## UZASADNIENIE

Gminny program rewitalizacji (zwany dalej Programem) stanowi istotny dokument strategiczny i planistyczny, umożliwiający podejmowanie celowanych działań na rzecz odnowy miasta. Na jego podstawie podejmowane są przedsięwzięcia w sferach: społecznej, gospodarczej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej i środowiskowej odpowiadające na zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji, przy jednoczesnym zaangażowaniu mieszkańców, przedsiębiorców i innych interesariuszy.

Program koncentruje się na wyznaczonym w 2018 r. obszarze rewitalizacji i przedstawia docelową wizję jego wyprowadzenia ze stanu kryzysowego. Podstawę prac nad Programem stanowi Uchwała nr LXI/467/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa na lata 2019-2030 wraz ze zmianą w postaci Uchwały nr XXVIII/240/20 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2020 r. Program przygotowany został zgodnie z wymogami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Instrukcji dotyczącej przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencjami dla projektów mających na celu przywrócenie ład przestrzennego.

Struktura Programu odpowiada art. 15 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji i zawiera w szczególności: szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji, listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Obszerna część diagnostyczna jest efektem szczegółowych prac analitycznych i partycypacyjnych, które przeprowadzone zostały podczas realizacji Projektu pn. *„Rewitalizacja Miasta Żyrardowa motorem przemian społeczno-gospodarczych”* w ramach konkursu Modelowa rewitalizacja miast. Zawiera ona szczegółową charakterystykę obszaru rewitalizacji w sferach: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i zabytkoznawczej, środowiskowej, diagnozę stanu ekonomii społecznej na terenie Żyrardowa oraz analizę potencjałów obszaru rewitalizacji.

Następnie w Programie w części planistycznej wyznaczono cele i kierunki działań oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które zgłoszone zostały zarówno przez instytucje publiczne, lokalnych przedsiębiorców oraz organizacje pozarządowe, a ich finansowanie zakłada częściowo wsparcie funduszy zewnętrznych. Wskazano także w tym miejscu

planowane do przyjęcia uchwały, narzędzia (jak np. Specjalna Strefa Rewitalizacji) oraz niezbędne zmiany w uchwałach już obowiązujących w mieście, które przyczynią się do skutecznego wdrażania działań rewitalizacyjnych. Ostatnia część dokumentu odnosi się do systemu zarządzania, wdrażania, monitorowania Programu, jego harmonogramu realizacji oraz mechanizmów aktywizujących mieszkańców do wspólnych działań na rzecz rewitalizacji.

Przyjęcie Programu umożliwi prowadzenie w Żyrardowie przez interesariuszy kompleksowego, zaplanowanego procesu rewitalizacji i uruchomienie narzędzi, instrumentów jego wsparcia.



Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*