

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Bielnikowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 1614/93 o pow. 37 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, położonej w Żyrardowie przy ul. Bielnikowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 1614/97 o pow. 2277 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

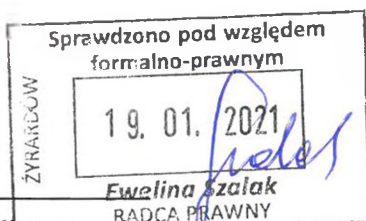
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip

Inspektor
Natalia Popiel



Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzczanowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

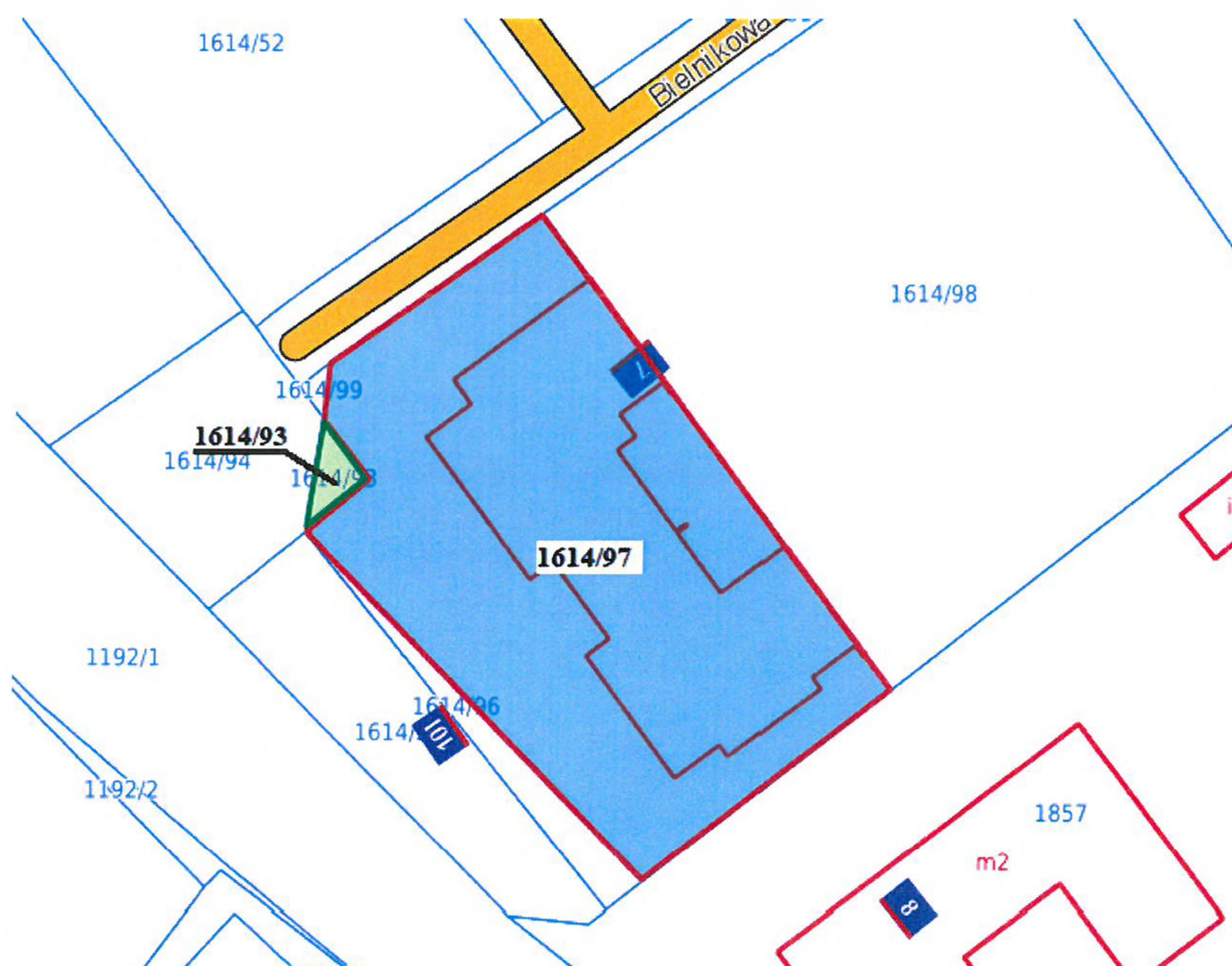
K. Chrzczanowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), działka będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



Legenda:

-  - działka będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
-  - działka, z którą przeznaczona do sprzedaży nieruchomość będzie stanowiła całość użytkową

Z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości zwróciła się spółka Nowy Świat Park Residence Sp. z o.o. sp. k., z siedzibą w Warszawie (05-077) przy ul. Rumiankowej 78, która jest użytkownikiem wieczystym działki ewid. o nr 1614/97 o pow. 2277 m², położonej w Żyrardowie przy ul. Bielnikowej.

Działka ewid. nr 1614/93 o pow. 37 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową (symbol 5 UM) i będzie stanowiła całość użytkową z działką przyległą o nr ewid. 1614/97.

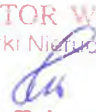
Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż przedmiotowej działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

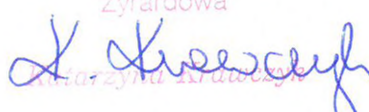
Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor

Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Zdzisława Krawczyk