

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. 6676/1 o pow. 2698 m², położona przy ul. Jana Matejki 31/33,
- 2) działka o nr ewid. 6564 o pow. 1350 m², położona przy ul. Jana Matejki 29,
- 3) działka o nr ewid. 6565 o pow. 1350 m², położona przy ul. Jana Matejki 27,
- 4) działka o nr ewid. 6592 o pow. 1350 m², położona przy ul. Jana Matejki 19.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020.

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

RADCA PRAWNY
Wa 8677
Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Katarzyna Krowczyńska
14.01.2021 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



ul. Jana Matejki 31/33 (działka ewid. nr 6676/1)



ul. Jana Matejki 29 (działka ewid. nr 6564)



ul. Jana Matejki 27 (działka ewid. nr 6565)



ul. Jana Matejki 19 (działka ewid. nr 6592)

Legenda:

 - działka przeznaczona do sprzedaży

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości o nr ewid. 6676/1, 6564 i 6565 położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z usługami (symbol 1 MN, U);
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość o nr ewid. 6592 położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol 10 P, U);
- wielkość i cechy geometryczne poszczególnych nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Inspektor
Natalia Popiel

Marlena Tabaczewska-Sip

