

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.²), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, przy ulicy Adama Mickiewicza, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **7648/6** o pow. 1413 m²,
- 2) działka o nr ewid. **7648/7** o pow. 893 m²,
- 3) działka o nr ewid. **7648/8** o pow. 894 m²,
- 4) działka o nr ewid. **7648/10** o pow. 908 m²,
- 5) działka o nr ewid. **7648/11** o pow. 1233 m²,
- 6) działka o nr ewid. **7648/12** o pow. 1156 m²,
- 7) działka o nr ewid. **7648/13** o pow. 1232 m²,
- 8) działka o nr ewid. **7648/14** o pow. 960 m²,
- 9) działka o nr ewid. **7648/15** o pow. 997 m²,
- 10) działka o nr ewid. **7648/16** o pow. 997 m²,
- 11) działka o nr ewid. **7648/17** o pow. 997 m²,
- 12) działka o nr ewid. **7648/18** o pow. 2691 m²,
- 13) działka o nr ewid. **7648/19** o pow. 2690 m²,
- 14) działka o nr ewid. **7648/22** o pow. 2763 m²,
- 15) działka o nr ewid. **7648/23** o pow. 2464 m².

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Dorota Kowalczyk
Dorota Kowalczyk

14.01.2011.

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Katarzyna Krawczyk

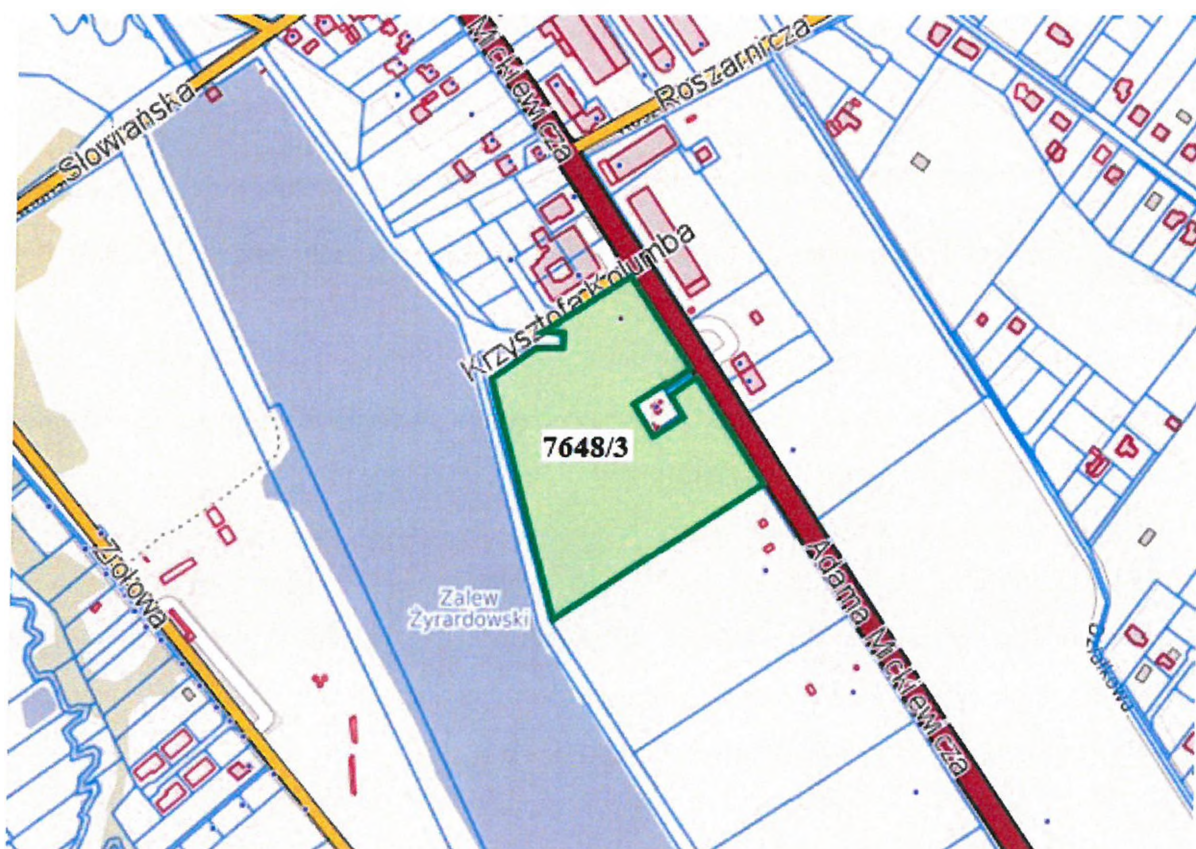
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



**Legenda:**

- działki przeznaczone do sprzedaży (wydzielone z działki ewid. nr 7648/3)

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki ewidencyjne wymienione w uchwale powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki ewid. nr 7648/3 o pow. 31 893 m²;
- działki mają uregulowany stan prawny;
- dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa działki położone są na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem produkcyjnej (UM1);

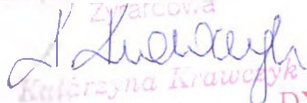
- działki o nr ewid. 7648/8, 7648/11, 7648/13, 7648/15, 7648/16 i 7648/17 przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- działki o nr ewid. 7648/6, 7648/7, 7648/10, 7648/12 i 7648/14 przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług;
- działki o nr ewid. 7648/18, 7648/19, 7648/22 i 7648/23 przeznaczone zostały pod zabudowę usługową;
- wielkość i cechy geometryczne poszczególnych nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Zyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski




Zastępca Prezydenta Miasta
Zyrardowa


Katarzyna Krawczyk

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami


Marlena Tabaczewska-Sip