

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Młyńskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 1024/6 o pow. 1035 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniński

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sir

Dorota Kowalczyk
Dorota Kowalczyk
RADA PRAWNY
Wa 8677

14.01.2021 r.

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk
Katarzyna Krawczyk

Inspektor

Natalia Popiel
Natalia Popiel

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020.

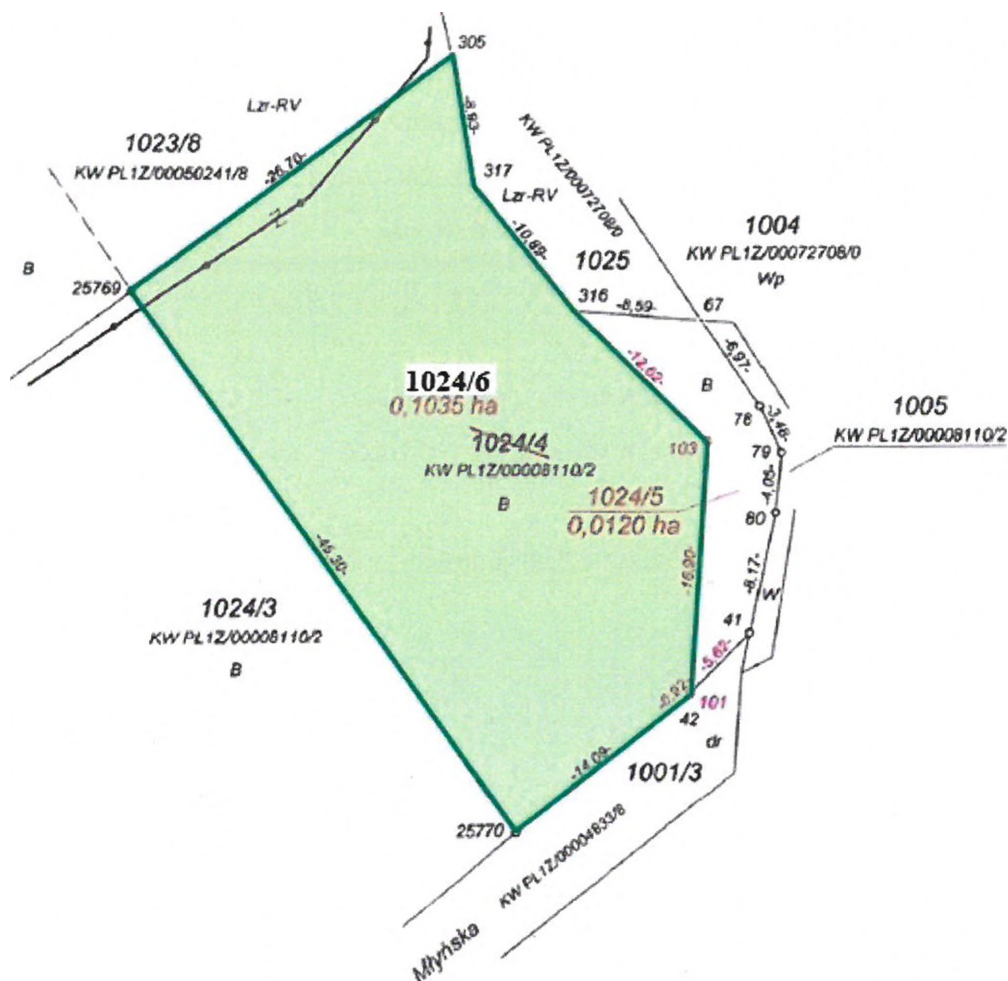
UZASADNIENIE

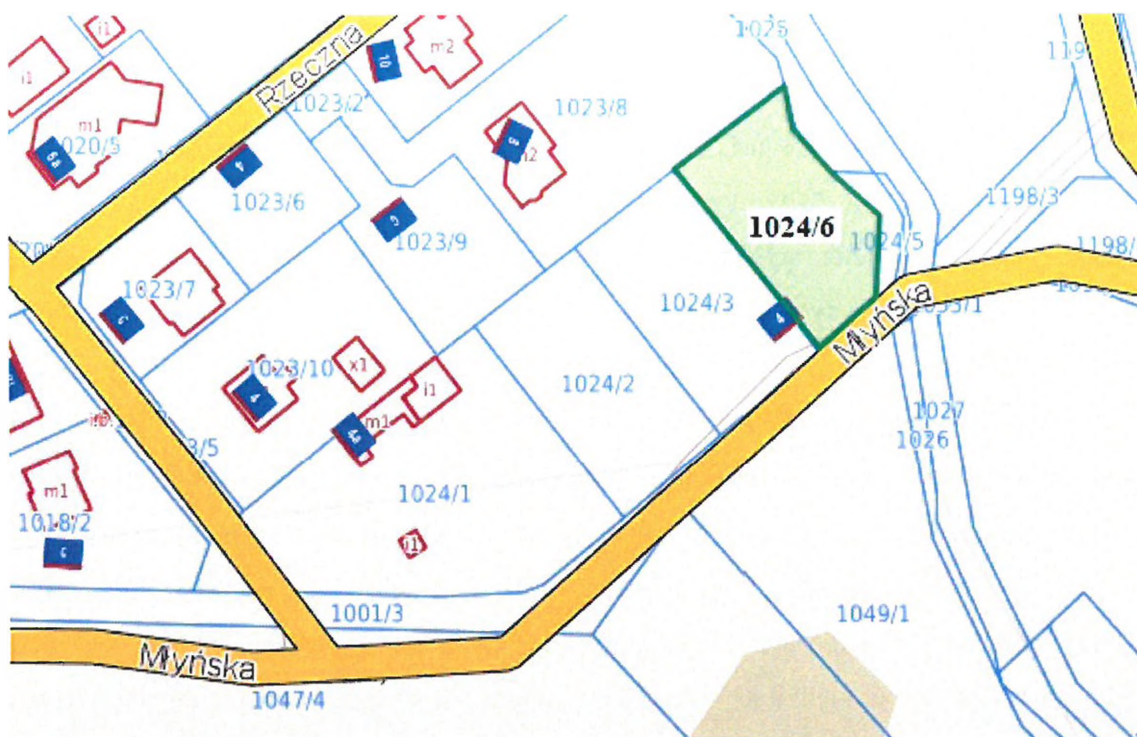
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.





Legenda:

 - działka przeznaczona do sprzedaży

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działka ewid. nr 1024/6 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki ewid. nr 1024/4;
- działka ma uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nowopowstała działka ewid. nr 1024/6 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 6 MNu);
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa


Lucjan Krzysztof Chrzostowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki i nieruchomości


Marlena Tabaczewska-Sip

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa


Katarzyna Jankowska

Inspektor

Natalia Popiel