

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i 2020), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie przy ulicy Jana Skrowaczewskiego, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **2018/5** o pow. 791 m²;
- 2) działki o nr ewid. **2019/5** o pow. 778 m²;
- 3) działki o nr ewid. **2020/6** o pow. 831 m²

stanowiących całość użytkową o łącznej powierzchni 2400 m².

§ 2.

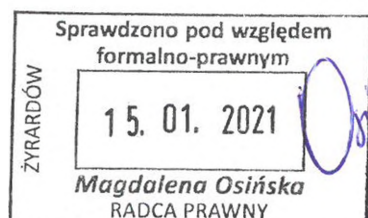
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

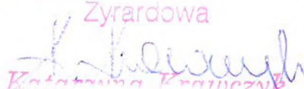
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel



Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Katarzyna Kranczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).


Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisaną wyżej procedurę sprzedaży nieruchomości.





Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działka ewid. nr 2018/5, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działko ewid. nr 2018/3;
- działka ewid. nr 2019/5, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działko ewid. nr 2019/4;
- działka ewid. nr 2020/6, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działko ewid. nr 2020/5;
- działki mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (symbol 8 UMn);
- działki będą stanowić całość użytkową o łącznej powierzchni 2400 m², a wielkość i cechy geometryczne pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzętkowski

Inspektor
Natalia Popiel

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Katarzyna Kukułyk