

UCHWAŁA Nr .../.../21
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm. ¹), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXIV/184/12 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. U. W. Maz. z dnia 16 sierpnia 2012 r. poz. 5909) w zakresie § 8 ust. 2 pkt 7) lit. b) tej uchwały.

2. Zmiana planu nie obejmuje rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIV/184/12 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

§ 2.

Granice obszaru na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, objęty zmianą, o której mowa w § 1 ust. 1, przedstawiono na mapie w skali 1: 4500 stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

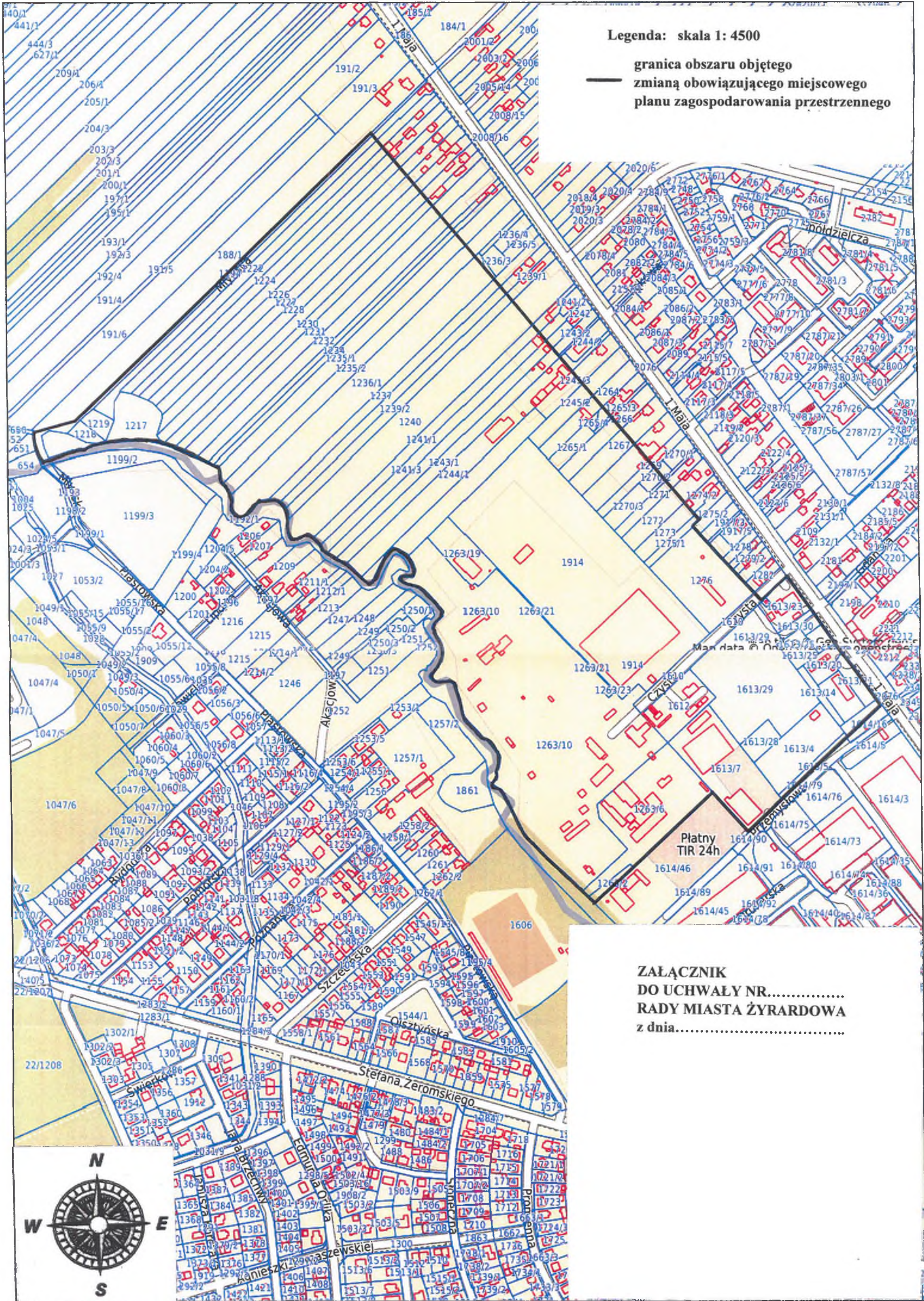
DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

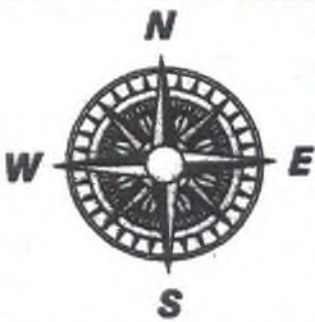
¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378



Legenda: skala 1: 4500

- granica obszaru objętego
- zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia.....



DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

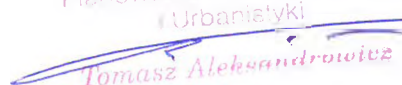
Katarzyna Kraus

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzyżanowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXIV/184/12 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
(Urbanistyki)

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa


Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne o nr: 1613/21 i 1613/11, z prośbą o taką zmianę planu w zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, którego ustalenia umożliwiłyby na w/w działkach, sytuowanie budynku usługowego o funkcji hotelowej,
- 2) wskazany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem, w którym to przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej,
- 3) przeznaczenie w/w działek oraz terenu sąsiedniego objętego obowiązującym planem, a także istniejące zagospodarowanie obszaru, umożliwiają wprowadzenie zmian w zakresie zasad i warunków zagospodarowania przedmiotowego terenu, pozwalające zrealizować planowane zamierzenie inwestycyjnego,
- 4) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu realizujących potrzeby użytkownika wieczystego nieruchomości obejmujących działki ewidencyjne o nr: 1613/21, 1613/11, ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne na danym obszarze,
- 5) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, przyjętego uchwałą Nr XXIV/184/12 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, przewiduje się zachowanie ustalonego w w/w obowiązującym planie przeznaczenia terenów. Zmiana w/w miejscowego planu będzie dotyczyła zmiany treści ustaleń odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem Up, w którym to dla nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne o nr: 1613/21 i 1613/11 zostaną ustalone zasady i warunki zagospodarowania terenu umożliwiające realizację budynku zamieszkania zbiorowego – hotelu z częścią restauracyjną.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem zmiany planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę usługową i mieszkaniową z dopuszczeniem produkcyjnej.

Należy zatem uznać, że proponowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chreanowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk