

**UCHWAŁA Nr ..../..../21**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm. <sup>1)</sup>), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003r. (Dz. U. W. Maz. Nr 275 z dnia 15 grudnia 2005 poz. 9727) w zakresie § 9 ust. 2 pkt 3) lit. b) tej uchwały.
2. Zmiana planu nie obejmuje rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003r.

**§ 2.**

Granice obszaru na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, objęty zmianą, o której mowa w § 1 ust. 1, przedstawiono na mapie w skali 1: 2000 stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DIREKTOR WYDZIAŁU

i Urbanistki

Tomasz Aleksander Irowicz

Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Katarzyna Banaś

Dorota Kowalczyk  
RADCA PRAWNY  
Wa 8677

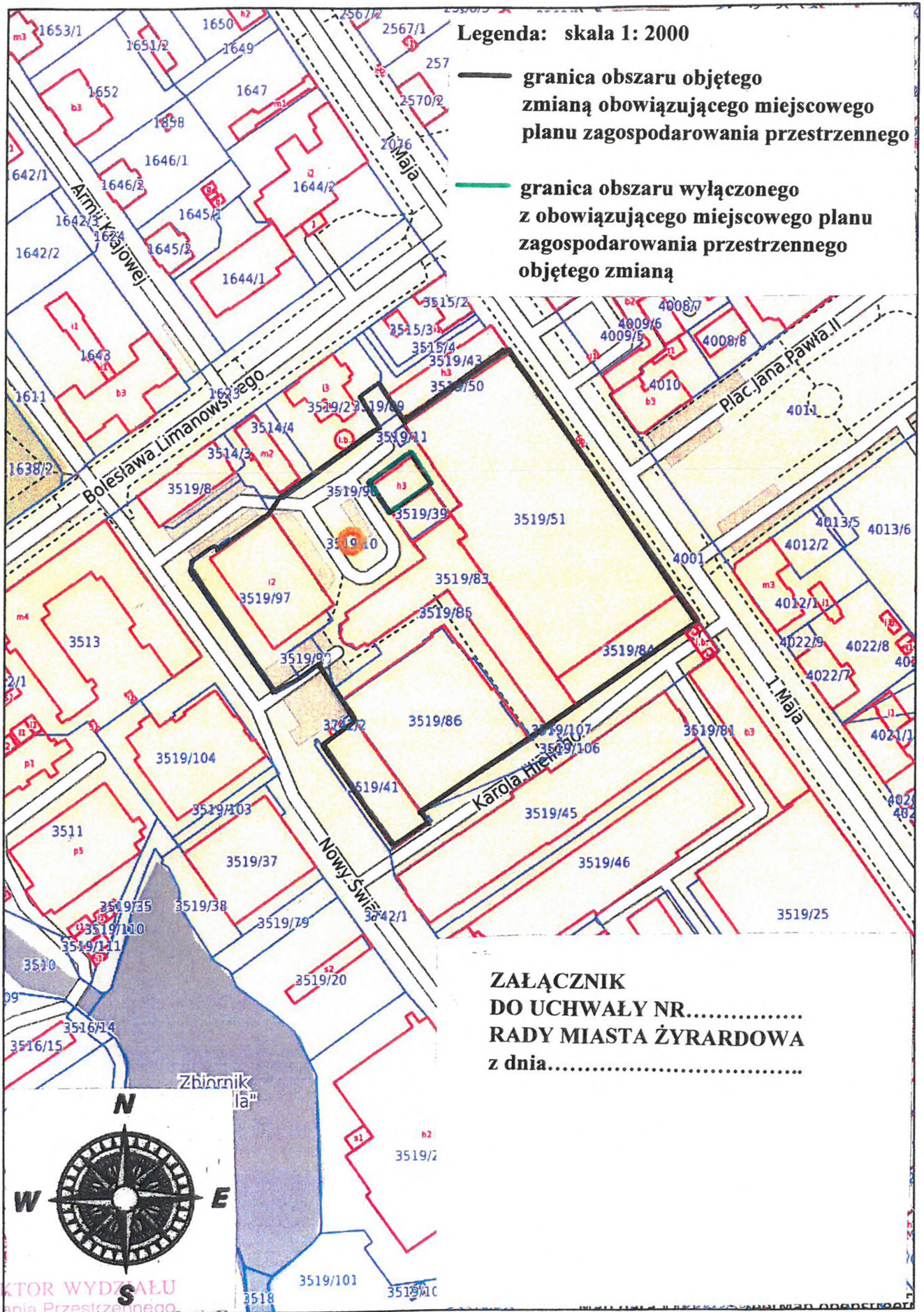
02.05.2021r.

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378





**Żyrardów - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 2000



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego

Tomasz Aleksandrowicz

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



## ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek właściciela budynku określanego jako „okrągłak”, usytuowanego na placu przy ul. Mały Rynek, z prośbą o zmianę treści ustaleń obowiązującego planu, odnoszącego się do terenu oznaczonego symbolem 3KPz, w celu umożliwienia w istniejącym budynku realizacji usług w kondygnacji podziemnej,
- 2) zasadnym jest wykorzystanie podziemnego pomieszczenia budynku dawnej przepompowni pod usługi z zakresu handlu i gastronomii,
- 3) obowiązujący miejscowy plan dopuszcza w istniejącym budynku realizację usług z zakresu handlu, gastronomii,
- 4) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

*Tomasz Aleksandrowicz*

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

*Katarzyna Krawczyk*  
Katarzyna Krawczyk

## ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

### 1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003r., przewiduje się zachowanie ustalonego w w/w obowiązującym planie przeznaczenia terenów. Zmiana w/w miejscowego planu będzie dotyczyła zmiany treści ustaleń odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem 3KPz, w którym to dla istniejącego budynku starej przepompowni (okrągłak), dla którego na podstawie planu obowiązującego dopuszczona jest możliwość realizacji usług handlu, gastronomii, zostanie dopuszczona możliwość realizacji tych usług w kondygnacji podziemnej.

### 2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem zmiany planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę usługową i mieszkaniową z dopuszczeniem produkcyjnej.

Należy zatem uznać, że proponowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

Krzysztof Matczak

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003r. (Dz. U. W. Maz. Nr 275 z dnia 15 grudnia 2005 poz. 9727), sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

*Tomasz Aleksandrowicz*

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

*Katarzyna Krawczyk*