

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą administracyjną miasta, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8242/17, 8243/9, częścią i południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8245/10, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8245/12, częścią działki ewidencyjnej o nr 8245/15, północnymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 8330/4, 8330/5, 8330/6, 8330/7, 8330/8, wschodnią granicą ul. Wincentego Witosa, częścią ul. Północnej, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8189, 8187, 8186, 8185, 8183, 8182, 8181, 8180, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8178/2, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8178/2, 8177, 8176, 8175, 8174, 8173, 8335, 8170, wschodnią granicą ul. Wincentego Witosa.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Dorota Kowalczyk
Dorota Kowalczyk
RADCA PRAWNY
Wz 8677
24.02.2021 r.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Urbanowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021r. poz. 11

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) koniecznym jest określenie terenu w miejscowym planie, który pozwoli gminie podjąć działania zmierzające do założenia cmentarza,
- 2) wskazanie granic obszaru tzw. strefy ochrony sanitarnej cmentarza wokół projektowanego cmentarza,
- 3) występuje potrzeba stworzenia właściwego układu powiązań komunikacyjnych w obrębie terenu objętego zakresem planu,
- 4) zgodnie z polityką przestrzenną miasta, na przedmiotowym obszarze winien być wyznaczony teren dla realizacji ulicy zbiorczej, tzw. północno-wschodniego obejścia komunikacyjnego terenów mieszkaniowych,
- 5) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne na danym obszarze,
- 6) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą administracyjną miasta, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8242/17, 8243/9, częścią i południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8245/10, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8245/12, częścią działki ewidencyjnej o nr 8245/15, północnymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 8330/4, 8330/5, 8330/6, 8330/7, 8330/8, wschodnią granicą ul. Wincentego Witosa, częścią ul. Północnej, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8189, 8187, 8186, 8185, 8183, 8182, 8181, 8180, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8178/2, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8178/2, 8177, 8176, 8175, 8174, 8173, 8335, 8170, wschodnią granicą ul. Wincentego Witosa, przewiduje się przeznaczenie terenu pod: cmentarz wraz ze strefą ochrony sanitarnej i usługami związanymi z obsługą cmentarza, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową usługową oraz pod ulicę zbiorczą stanowiącą tzw. północno-wschodnie obejście komunikacyjne terenów mieszkaniowych.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod: cmentarz z niezbędną infrastrukturą, zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług, ulicę zbiorczą oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą administracyjną miasta, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8242/17, 8243/9, częścią i południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8245/10, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8245/12, częścią działki ewidencyjnej o nr 8245/15, północnymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 8330/4, 8330/5, 8330/6, 8330/7, 8330/8, wschodnią granicą ul. Wincentego Witosa, częścią ul. Północnej, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8189, 8187, 8186, 8185, 8183, 8182, 8181, 8180, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8178/2, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8178/2, 8177, 8176, 8175, 8174, 8173, 8335, 8170, wschodnią granicą ul. Wincentego Witosa, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski