**UZASADNIENIE**

**Do Uchwały Nr ……………………. Rady Miasta Żyrardowa z dnia…………………….**

Miasto Żyrardów przygotowało dokumentację aplikacyjną złożoną w Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację projektu pn. „Centrum Obsługi Mieszkańców i nowoczesna biblioteka publiczna - adaptacja zabytkowego budynku Kantoru” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6: Jakość życia, Działanie 6.2.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

Przedmiotowa uchwała jest niezbędnym dokumentem w celu uruchomienia dodatkowej transzy pożyczki w kwocie 2.660.956,18 zł. Ulega zwiększeniu kwota pożyczki z 17.339.043,82 zł. do 20.000.000,00 zł, tj. maksymalnej kwoty jednostkowej pożyczki rewitalizacyjnej oraz okres jej spłaty do roku 2032. Środki z pożyczki zostaną przeznaczone na finansowanie robót budowlano- instalacyjnych, zagospodarowanie terenu i koszty nadzoru.

Zadanie to jest zapisane w przedsięwzięciach pod nazwą **„Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca”**

Planowane przychody z tytułu pożyczki to :

2018 r. - 4.000.000,00 zł 2019 r. – 4.998.232,60 zł, 2020 r. – 8.340.811,22 zł, 2021 r -2.660.956,18 zł.

Dotychczas wykonane przychody z tytułu pożyczki to:

2018 r. - 4.000.000,00 zł 2019 r. – 4.998.232,60 zł, 2020 r. – 8.340.811,22 zł

Pożyczka będzie spłacana w latach 2021 -2032 według poniższego harmonogramu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Rok** | **Kwota (w zł)** |
| 2021 | 1.867.149,68 |
| 2022 | 902.857,16 |
| 2023 | 439.103,26 |
| 2024 | 2.475.896,13 |
|  2025 | 2.513.243,99 |
| 2026 | 3.551.155,24 |
| 2027 | 3.089.638,36 |
| 2028 | 100.000,00 zł |
| 2029 | 100.000,00 zł |
| 2030 | 100.000,00 zł |
| 2031 | 100.000,00 zł |
| 2032 | 4.760.956,18 |

Wnioskowana pożyczka jest pożyczką zwrotną z oprocentowaniem nie większym niż 1,5 % w skali roku, z karencją spłat kapitałowych 2 lata. Bank Gospodarstwa Krajowego nie pobiera prowizji i opłat za czynności związane z udzieleniem i obsługą pożyczki.

Uwzględniając aktualny poziom stopy referencyjnej NBP, tj. 1,50% p. a., przy wskaźniku społecznym na poziomie 80%, oprocentowanie pożyczki może obecnie wynieść 0,30% (tj. 1,50 p. p. – (1,50 p. p. x 80%, tj. 1,20 p. p.). W przypadku obniżenia przez Radę Polityki Pieniężnej w/w stopy referencyjnej, oprocentowanie może się zmniejszyć maksymalnie do poziomu 0,25% p. a.

Ze wstępnej analizy dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem pożyczkowym wynika, że w/w projekt charakteryzuje się istotnymi efektami społecznymi dla Miasta Żyrardowa, a tym samym potencjałem do uzyskania wysokiego poziomu wskaźnika społecznego i w rezultacie bardzo korzystnego oprocentowania. Ostateczna wysokość oprocentowania podlega akceptacji Komitetu Inwestycyjnego, podejmującego decyzje w sprawie pożyczek Jessica 2.