

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia.....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę ewidencyjną o nr 1641 z przeznaczeniem na cele usługowe i mieszkaniowe.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Dorota Kowalczyk
RADCA PRAWNY
Wa 8677
25.05.2021r.

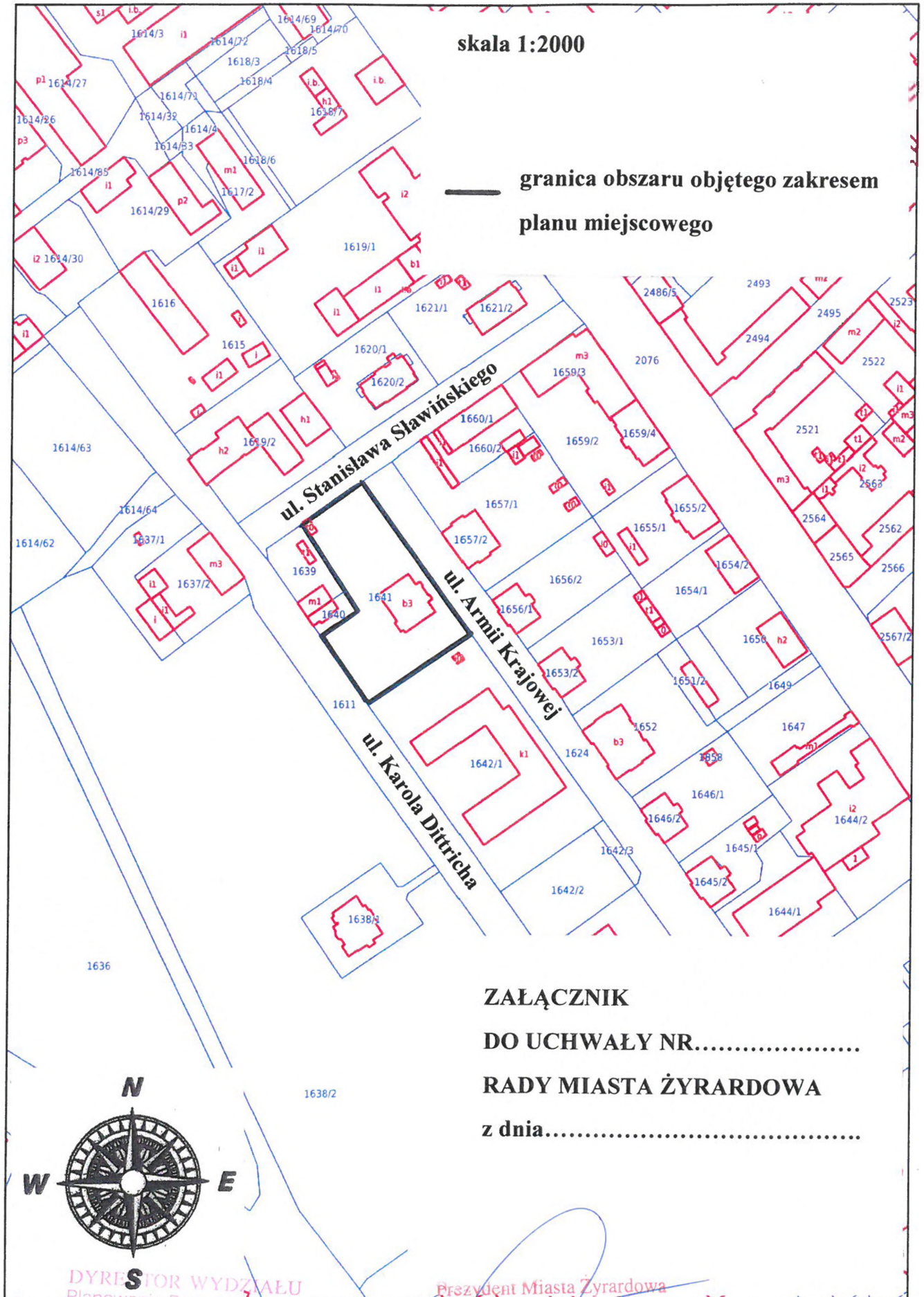
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021r. poz. 11



Żyrardów - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

skala 1:2000

— granica obszaru objętego zakresem
planu miejscowego

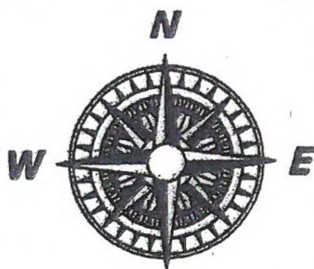


ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR.....

RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia.....



DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę ewidencyjną o nr 1641 z przeznaczeniem na cele usługowe i mieszkaniowe, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.



Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki



Tomasz Aleksandrowicz

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę ewidencyjną o nr 1641, przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę usługową i mieszkaniową z dopuszczeniem produkcyjnej. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej miasta.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z prośbą o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej i usługowej dla działki ewidencyjnej o nr 1641, usytuowanej przy ul. Armii Krajowej 5,
- 2) obowiązujący miejscowy plan przeznacza przedmiotowy teren pod usługi ogólnomiejskie (preferowane obiekty użyteczności publicznej – o funkcji administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, opieki społecznej, obsługi bankowo-biurowej),
- 3) przeznaczenie działki ewidencyjnej o nr 1641 wraz z usytuowanym na niej budynkiem pod funkcję mieszkaniową i usługową wpłynie na zwiększenie zainteresowania inwestorów zakupem nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 4) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz