

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar złożony z działek ewidencyjnych o nr: 3574/1, 3574/3, 3574/4, 3573/9, 3573/10, 3573/11, 3573/12, 3595.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Dorota Kowalczyk
RADCA PRAWNY
Wa 8677
18.03.2021r.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021r. poz. 11



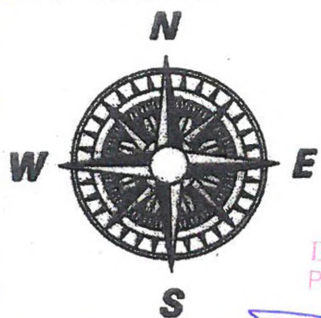
Żyrardów - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1500

skala 1:1500

— granica obszaru objętego zakresem
planu miejscowego



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia.....



DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
(Urbanistyki)

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Jan Krzysztof Górnowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar złożony z działek ewidencyjnych o nr: 3574/1, 3574/3, 3574/4, 3573/9, 3573/10, 3573/11, 3573/12, 3595, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzonoński

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości obejmujących działki ewidencyjne o nr: 3573/9, 3573/10 o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie w/w nieruchomości pod zabudowę usługową i mieszkaniową,
- 2) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje w/w obszar pod zabudowę usługową,
- 3) rozszerzenie obowiązującego przeznaczenia o funkcję mieszkaniową dla przedmiotowego obszaru oraz terenów sąsiednich wpłynie na poszerzenie oferty mieszkaniowej na terenie miasta,
- 4) w sąsiedztwie przedmiotowego terenu występują nowo powstałe budynki mieszkalne wielorodzinne tzw. „Osiedle Okrzejówka”,
- 5) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniową ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne na danym obszarze,
- 6) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa
Łukasz Kopytowski

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar złożony z działek ewidencyjnych o nr: 3574/1, 3574/3, 3574/4, 3573/9, 3573/10, 3573/11, 3573/12, 3595, przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę usługową i mieszkaniową z dopuszczeniem produkcyjnej. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej miasta.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski