

UCHWAŁA Nr/..../21
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm. ¹), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXXIX/312/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. U. W. Maz. Nr 251 z dnia 15 listopada 2005r. poz. 8227) w zakresie § 8 i § 11 ust. 2 pkt 7) lit. b) tej uchwały.
2. Zmiana planu nie obejmuje rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/312/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

§ 2.

Granice obszaru na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, objęty zmianą, o której mowa w § 1 ust. 1, przedstawiono na mapie w skali 1: 3000 stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowanie Przestrzennego
i Urbanistki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

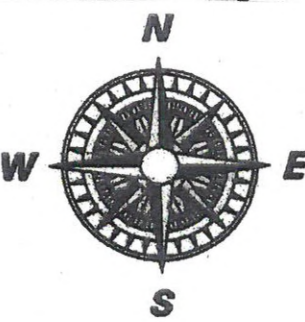
¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021r. poz. 11

Dorota Kowalczyk
RADCA PRAWNY
Wa 8677
18.03.2021r.

Legenda: skala 1: 3000

— granica obszaru objętego
zmianą obowiązującego miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia.....



DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aldendroch

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa
Przemysław Czuchnowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXXIX/312/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Tomasz Aleksandrowicz

[Signature]
Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek Samorządu Mieszkańców Nr 9 z prośbą o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającą na wprowadzeniu dla terenu dawnego Arsgrafu, usytuowanego na działce ewidencyjnej o nr 6082/2 przy ul. Jaktorowskiej 40, zapisu uniemożliwiającego realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym wykluczających możliwość budowy instalacji do odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów przy zastosowaniu termicznego przekształcania odpadów w spalarniach odpadów medycznych i weterynaryjnych,
- 2) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczają pod zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej (teren oznaczony symbolem 9 Um), a tereny sąsiednie przeznaczają pod: zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a więc są to tereny, gdzie ewentualnie można realizować tylko nieuciążliwe usługi,
- 3) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXXIX/312/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, przewiduje się zachowanie ustalonych w w/w obowiązującym planie przeznaczenia oraz zasad i warunków zagospodarowania terenów.

Zmiana w/w miejscowego planu będzie dotyczyła wprowadzenia w treści ustaleń odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem 9Um, zapisu uniemożliwiającego realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami przy użyciu instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów przy zastosowaniu termicznego przekształcania odpadów w spalarniach odpadów.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem zmiany planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową z dopuszczeniem produkcyjnej. W obszarze tym mogą być realizowane usługi i obiekty produkcyjne tylko nieuciążliwe, tzn. takie, których wszelkie

ponadnormatywne oddziaływanie będzie zamykać się w granicach terenu danej inwestycji oraz nie będą zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy zatem uznać, że proponowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski