

UCHWAŁA Nr/..../21
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm. ¹), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. U. W. Maz. z dnia 8 października 2013 r. poz. 9971 oraz Dz. U. W. Maz. z dnia 17 listopada 2020 r. poz. 11303) w zakresie § 8 ust. 2 pkt 9) lit. b) tiret siódme tej uchwały.
2. Zmiana planu nie obejmuje rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

§ 2.

Granice obszaru na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, objęty zmianą, o której mowa w § 1 ust. 1, przedstawiono na mapie w skali 1: 3000 stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

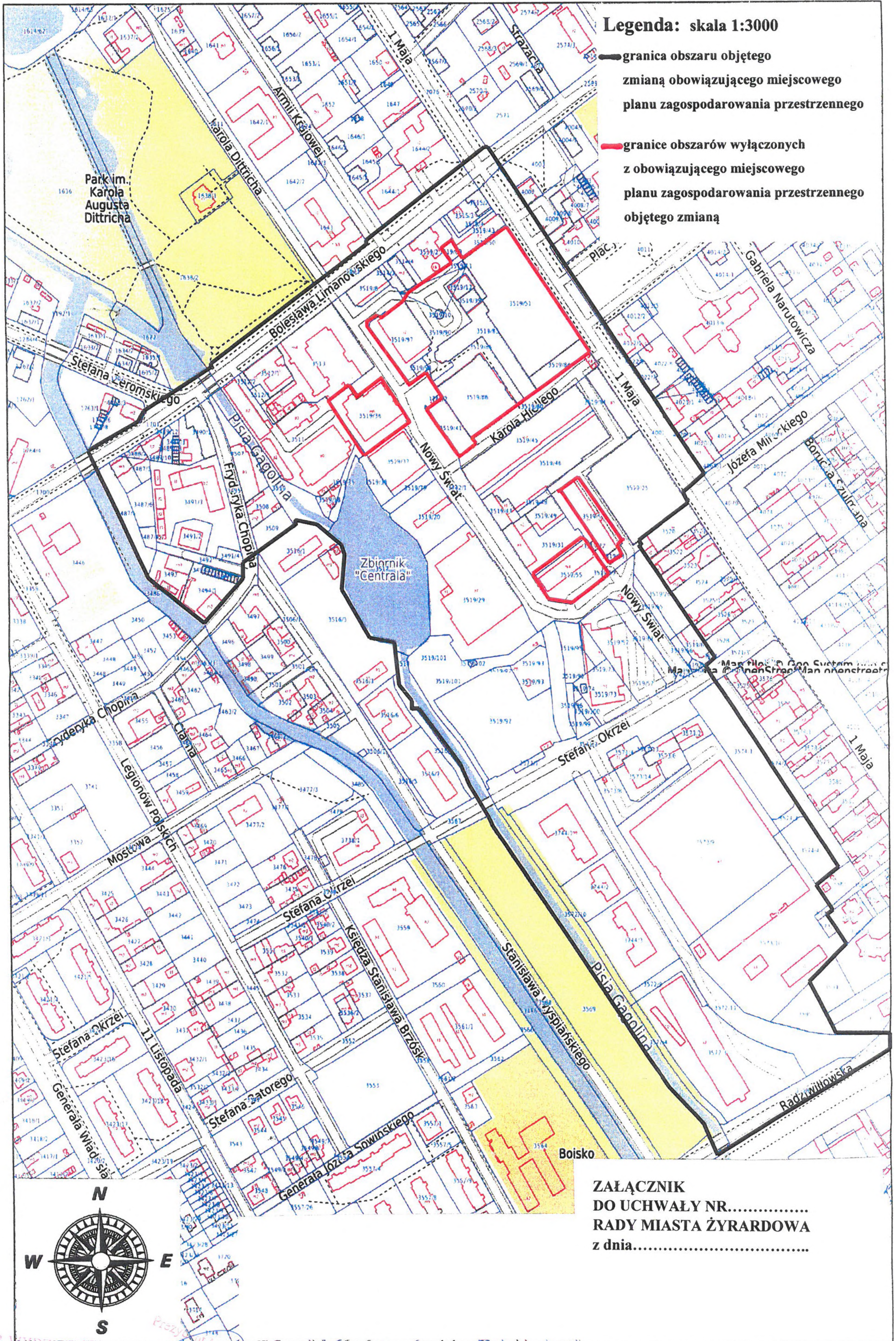
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021r. poz. 11

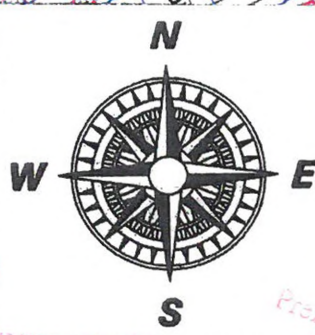


Żyrardów - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 3000



Legenda: skala 1:3000

- granica obszaru objętego zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów wyłączonych z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego zmianą



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia.....

DYREKTOR BIURA
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Tomasz Aleksandrowicz

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa
Ludjan Krzysztof Chrzastowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek Starosty Powiatu Żyrardowskiego z prośbą o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa w zakresie dopuszczenia możliwości nadbudowy budynku Starostwa do 23 m, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o nr 3519/8,
- 2) postulowana nadbudowa budynku Starostwa będzie spełniać ustalenia obowiązującego miejscowego planu dotyczące nadbudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, których nadbudowa winna by wykonana w nowoczesnej formule i wyraźnie odróżniać się formą i materiałami od zabytkowej części obiektu,
- 3) sugerowana wysokość nadbudowy budynku Starostwa nawiązuje do wysokości budynku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie tj. Starej Przędzalni,
- 4) obowiązujący miejscowy plan dopuszcza nadbudowę budynku Stelli do 23 m,
- 5) zasadnym jest dopuszczenie nadbudowy budynku Starostwa z jednoczesnym wykorzystaniem poddasza nieużytkowego, w celu poprawy komfortu pracowników oraz mieszkańców Powiatu korzystających z usług urzędu,
- 6) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, przewiduje się zachowanie ustalonego w w/w obowiązującym planie przeznaczenia terenów. Zmiana w/w miejscowego planu będzie dotyczyła zmiany treści ustaleń odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem 5UM, w którym to dla budynku Starostwa, zostanie dopuszczona możliwość nadbudowy budynku do 23 m.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem zmiany planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę usługową i mieszkaniową z dopuszczeniem produkcyjnej.

Należy zatem uznać, że proponowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski