

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Królewskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 6674/8 o pow. 506 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Żyrardowie przy ul. Zielonej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 6844 o pow. 3168 m<sup>2</sup>, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

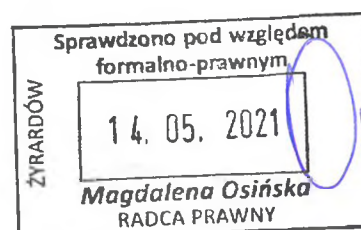
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Inspektor  
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip



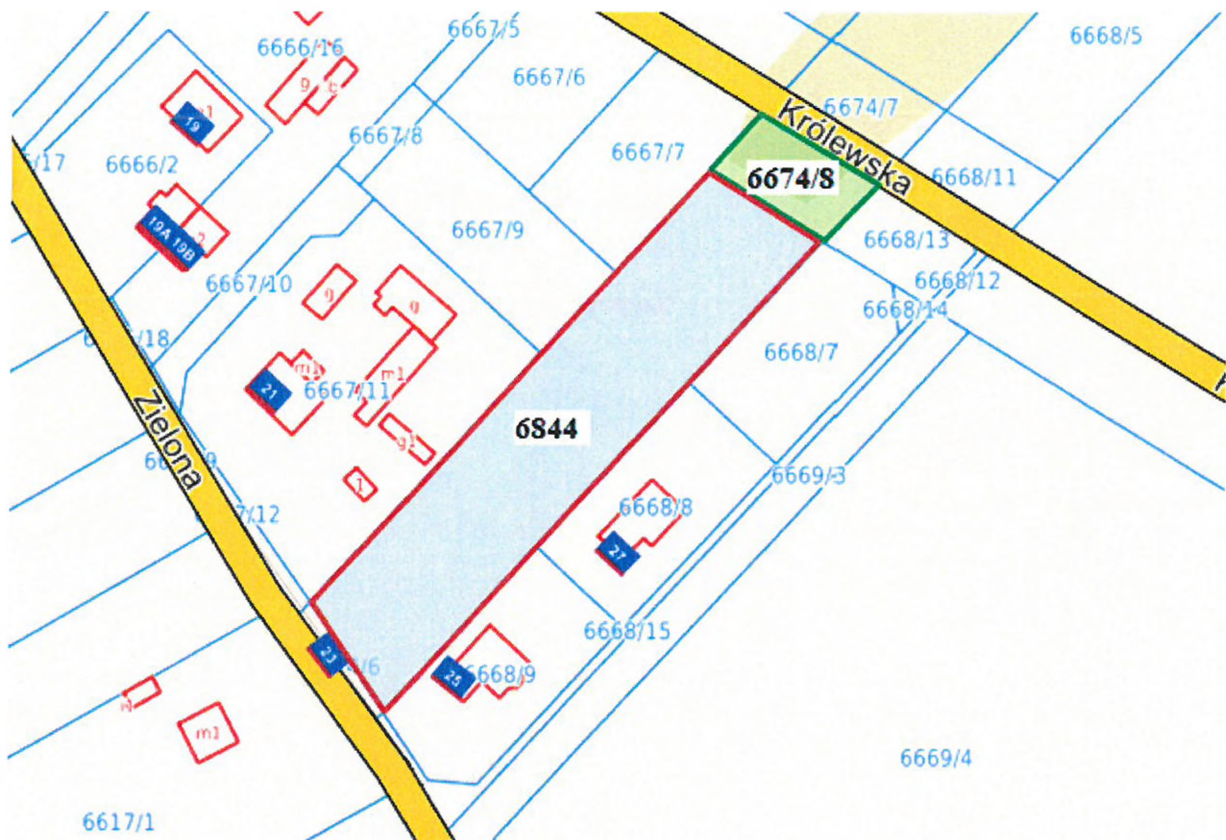
<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



### Legenda:



- działka będąca własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej



- działka, z którą przeznaczona do sprzedaży nieruchomość będzie stanowiła całość użytkową

Z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości zwrócił się właściciel działki ewid. o nr 6844 o pow. 3168 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie przy ul. Zielonej 23.

Działka ewid. nr 6674/8 o pow. 506 m<sup>2</sup> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 3MNu) i będzie stanowiła całość użytkową z działką przyległą o nr ewid. 6844.

Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż przedmiotowej działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor  
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
Marlena Tobaczuńska-Sio