

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Stefana Okrzei 4a, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **4515/10** o pow. **14 m²**.
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Żyrardowie przy ul. Stefana Okrzei 4b oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **4515/9** o pow. 46 m² lub nieruchomości przyległej, położonej w Żyrardowie przy ul. Piotra Wysockiego 30b oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **4850** o pow. 429 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

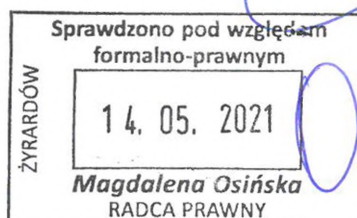
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Inspektor
Natalia Popiel
Marlena Tabaczewska-Sip



¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.


Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości zwrócili się właściciele działek przyległych, położonych w Żyrardowie przy ul. Stefana Okrzei 4b (dz. ewid. nr 4515/9) i Piotra Wysockiego 30b (dz. ewid. nr 4850).

Działka ewid. nr 4515/10 o pow. 14 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową (symbol 32 UM) i będzie stanowiła całość użytkową z działką przyległą o nr ewid. 4515/9 lub 4850.


Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia wzdłuż ul. Krótkiej. Sprzedaż przedmiotowej działki odbędzie się w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych tj. działki o nr ewid. 4515/9 i 4850, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor

Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Się