

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>2</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

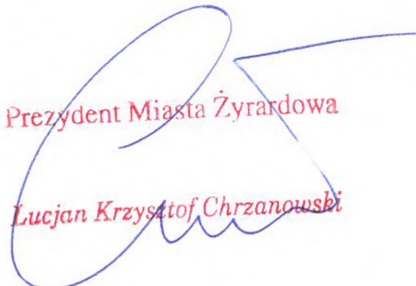
Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej 2/16 udziału w nieruchomości o nr ewid. 1248 o pow. 2688 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie przy ul. Akacyjowej 8, stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Żyrardów na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

**§ 2.**


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.


**§ 3.**

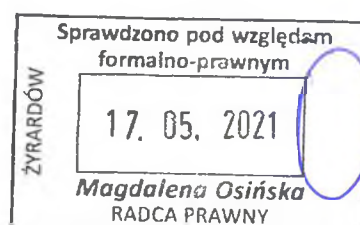
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Marlena Tabaczewska-Sip

Inspektor  
  
Natalia Popiel



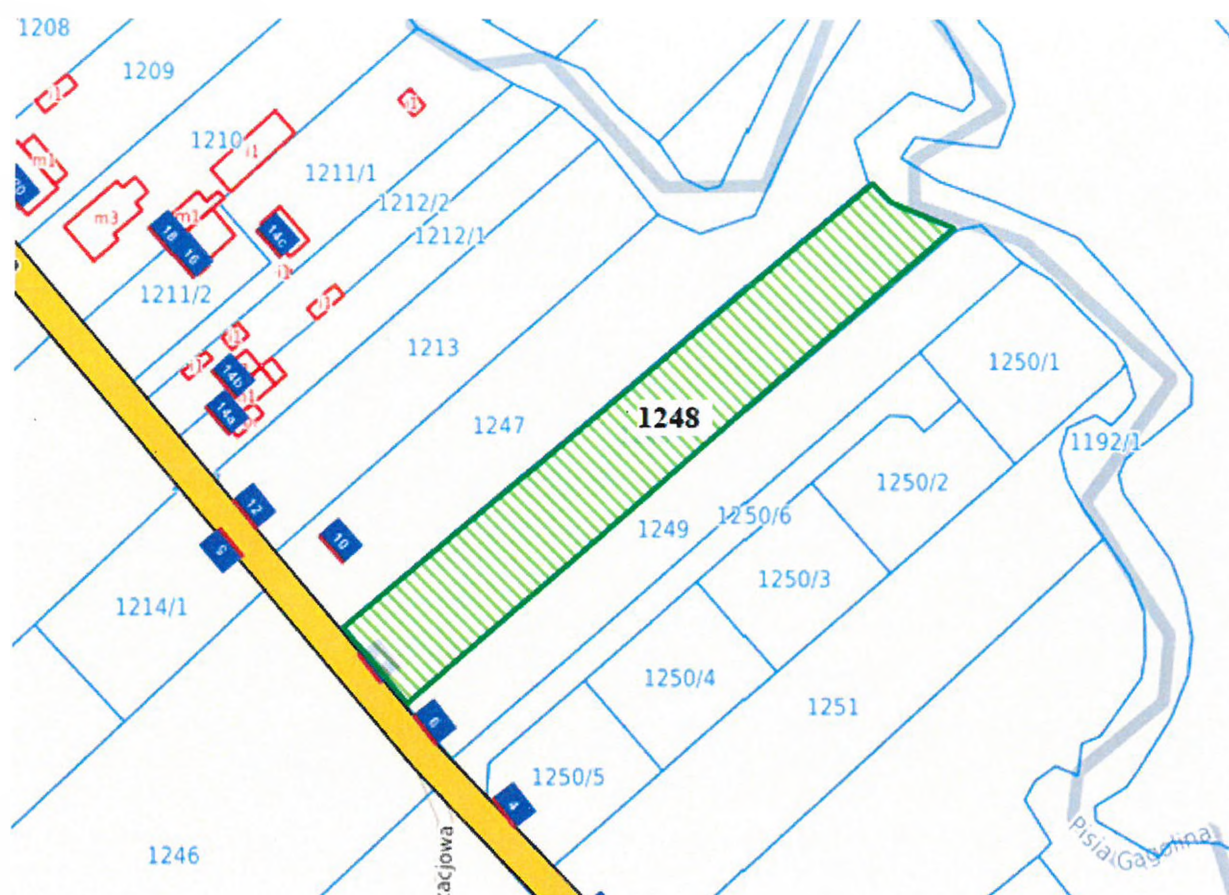
<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), działka może być zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.



### Legenda:



- działka będąca współwłasnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczona do sprzedaży w udziale wynoszącym 2/16 w drodze bezprzetargowej

Z wnioskiem o zakup udziału w przedmiotowej nieruchomości zwrócił się współwłaściciel działki ewid. o nr 1248 o pow. 2688 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie przy ul. Akacyjowej 8. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 7 MNu).

Sprzedaż przedmiotowej działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena 2/16 udziału w nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor  
  
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marlena Tabaczuwaka-Siv