



Urząd Miasta
Żyrardowa

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów tel.: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 23 czerwca 2021 r.

Rada Miasta Żyrardowa

Uprzejmie informuję, że w wyniku ponownych analiz, wniosku radnej Pani Edyty Lubańskiej z dnia 17.06.2021 r. oraz rozmów na wspólnym posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej RMŻ i Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, które miało miejsce w dniu 21.06.2021 **wprowadza się nw. autopoprawki do projektu uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Żyrardów na lata 2021-2025:**

1. W § 1 wprowadza się ust. 10 w brzmieniu:

„Co dwa lata oraz za okres obowiązywania niniejszego Wieloletniego programu Prezydent Miasta Żyrardów będzie przedstawiać Radzie Miasta Żyrardowa w terminie do 31 maja sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu”.

2. W § 2 ust. 5 uszczegóławia się ostatnie zdanie, po zwrocie „*będą mieć m.in.*” właściwy zapis to:

„efekty rzeczowe budownictwa komunalnego (22 lokale), przeznaczanie lokali mieszkalnych o niższym standardzie użytkowym na najem socjalny oraz tymczasowe pomieszczenia, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego (3 lokale), zbywanie lokali (240 lokali), wyburzenia budynków (82 lokale) oraz ewentualne wyłączenia z eksploatacji budynków lub lokali z uwagi na stan techniczny”.

3. W § 2 tabela 11, Lp. 4 „wybudowane w latach 1941-1960” zmianie ulega liczba w kolumnie pn. liczba budynków – właściwa liczba to 6.

Zmiana ta spowodowana jest pomyłkowo zwiększeniem zasobu o nieruchomości przy ul. Okrzei 5. Właściwym jest zmniejszenie zasobu nieruchomości przy ul. Okrzei 5 z uwagi na planowaną likwidację lokali mieszkalnych na rzecz lokali usługowych.

4. W związku z powyższą zmianą, zmianie ulegają dane w tabelach nr 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27. Jest to związane z ponownym przeliczeniem wskaźników.



Urząd Miasta
Żyrardowa

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów tel.: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

5. W § 4 tabela 25 - zmianie ulegają sumy planowanych remontów: kwoty „udział gminy w funduszu remontowym we wspólnotach mieszkaniowych” – przeliczenie spowodowane jest zmianą ilości lokali prognozowanych do sprzedaży oraz suma wiersza „ogółem modernizacja”.
6. W § 5 ust. 6 zmianie ulega szacowana sprzedaż lokali: „2021 – 30 lokali; 2022 – 60 lokali”.
7. W §8 ust. 1 pkt 1) właściwe brzmienie:

I strefa - obszar Pomnika Historii – „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna” zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 4.01.2012 r. w sprawie uznania za pomnik historii - „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna” zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 4.01.2012 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”

Informuję, że szczegółowy obszar Pomnika Historii mieści się w załączniku do Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 4 stycznia 2012 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”

Z uwagi na granice obszaru XIX- wiecznej Osady Fabrycznej, w którym zasób mieszkaniowy mieści się tylko w centrum tego obszaru, a pozostałe tereny **dziś** są przemysłowe nie wpisujemy ich adresów do programu. W szczególności na dzień uchwalania programu mieszkaniowy zasób mieści się w granicach ulic: od ul. J. Mireckiego po stronie nieparzystej następnie ul. Kościelna po obu stronach ulicy, wchodząc w ul. T. Kościuszki po obu stronach ulicy do ul. S. Ossowskiego po stronie nieparzystej, skręcając w ul. B. Limanowskiego po obu stronach – wchodząc w ulicę L. Waryńskiego nr nieparzyste (przez teren Szpitala) do ulicy 1 Maja po stronie nieparzystej idąc do ulicy S. Sławińskiego po obu stronach ulicy do ul. K. Dittricha. Wewnątrz tego obszaru wchodzi ulice: Pl. Jana Pawła II, S. Wyszyńskiego, ks. P. Ściegiennego, S. Staszica, G. Narutowicza, Strażacka i Armii Krajowej.



Urząd Miasta
Żyrardowa

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów tel.: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

8. W § 8 ust. 3 skreślamy określenie „do”. Czynniki obniżające czy podwyższające pozostają stałe, o wskazany %.
9. W § 8 ust. 3 pkt 2 a) dopisujemy zwrot „w budynku bez windy”
10. W § 9 ust. 3 zmianie ulega ostatni zwrot w zdaniu z „zawarcia umowy” na „wprowadzenie ulepszeń”
11. W § 12 ust. 3 dodaje się „środki z budżetu miasta”.
12. W §14 ust. 1 pkt 1) zmianie ulega liczba lokali do sprzedaży.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Mieszaniowej

Natalia Kiem

