

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwała się, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych wolnych lokali mieszkalnych:

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr w rejestrze zabytków
1.	Fryderyka Chopina 2 m. 4	85,71	A-669
2.	Szarych Szeregów 4a m. 12	44,91	-

**§2.**

Wyraża się zgodę na obniżenie do 10% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w §1 pkt 1, wpisanego do rejestru zabytków.

**§3.**

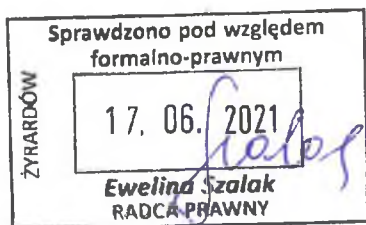
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzonoński



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Zabaczevska-Sip

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk


## UZASADNIENIE


Gmina Miasto Żyrardów posiada 2 wolne lokale mieszkalne, które zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami mogą zostać zbyte w drodze przetargu. Dla lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustaloną cenę nieruchomości obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Proponuje się, aby bonifikata wynosiła 10 % z uwagi na fakt, iż w 2020 r. przeprowadzony został generalny remont techniczny lokalu nr 4 w budynku przy ul. Fryderyka Chopina 2 i lokal ten jest gotowy do zasiedlenia. Ponadto, sprzedaż lokalu przy bonifikacie 50 % nie przyniesie Gminie zbyt dużych zysków ze sprzedaży.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ul. Fryderyka Chopina 2 na II piętrze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 85,71 m<sup>2</sup> i stanowi 4 izby. Lokal mieszkalny nr 12 znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ul. Szarych Szeregów 4a na III piętrze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i instalację gazową. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,91 m<sup>2</sup> i składa się z 2 izb, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal mieszkalny nr 12 przy ul. Szarych Szeregów 4a znajduje się w budynku, gdzie powstała wspólnota mieszkaniowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
  
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor  
  
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marlena Tabończewska-Sip

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
  
Katarzyna Krawczyk