

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **6499/2** o pow. **720 m²**, położonej w Żyrardowie przy ul. Adama Próchnika 1a.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

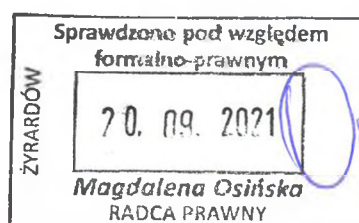
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Orzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tubaczewska-Sij



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.



Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i ma uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 12 MNu);
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Inspektor

Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki i Inwestycji

Marlena Tobaczevska-Sip