

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie: Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 20 ust. 3, art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 1243) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 1038, 1243, 1535) uchwała się co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XXIX/247/20 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 10690 oraz Dz. U. Woj. Maz. z 2021r. poz. 105) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 3 wprowadza się § 3a w następującym brzmieniu:

„ §3a

1. Nie więcej niż 0,1% zwalnianych rocznie lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta przeznacza się na najem na czas trwania stosunku pracy dla funkcjonariuszy służby publicznej.
2. W wyjątkowych przypadkach podyktowanych interesem Miasta, ze względu na charakter wykonywanej pracy mogą być zawierane umowy najmu lokali na czas trwania stosunku pracy.
3. Wnioski o wynajem lokalu, o którym mowa w ust. 1 wraz z opinią pracodawcy lub przyszłego pracodawcy składa się Prezydentowi Miasta.
4. Każdorazowego przydzielenia lokalu na czas trwania stosunku pracy dokonuje Prezydent po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.
5. Wobec wnioskodawców występujących o najem lokalu, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się kryterium dochodowego”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Natalia Klem

Dorota Kowalczyk
RADCA PRAWNY
Wz 8677

21.09.2021r.

UZASADNIENIE

Wprowadzone niniejszą uchwałą zmiany w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów umożliwiają przydział lokalu w wyjątkowych przypadkach podyktowanych interesem Miasta, ze względu na charakter wykonywanej pracy służbie publicznej.

Niniejszy projekt uchwały Rady Miasta Żyrardowa w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa” skierowany był do przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi w trybie art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach 13 sierpnia 2021 r. do 27 sierpnia 2021 r. za pośrednictwem formularza zamieszczonego w biuletynie informacji publicznej www.bip.zyrardow.pl oraz dostępnego w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Żyrardowa.

W trakcie trwania konsultacji organizacje pozarządowe działające na terenie miasta Żyrardowa nie wniosły uwag do projektu uchwał.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Demiesz

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Natalia Klem