

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Nowy Świat, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **3519/116** o pow. **155 m²**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów.
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej położonej w Żyrardowie przy ulicy Nowy Świat 9, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 3519/37 o pow. 1782 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2.

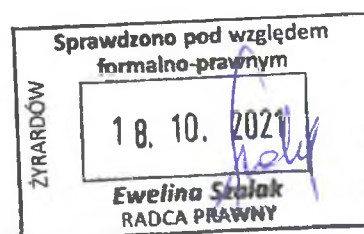
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

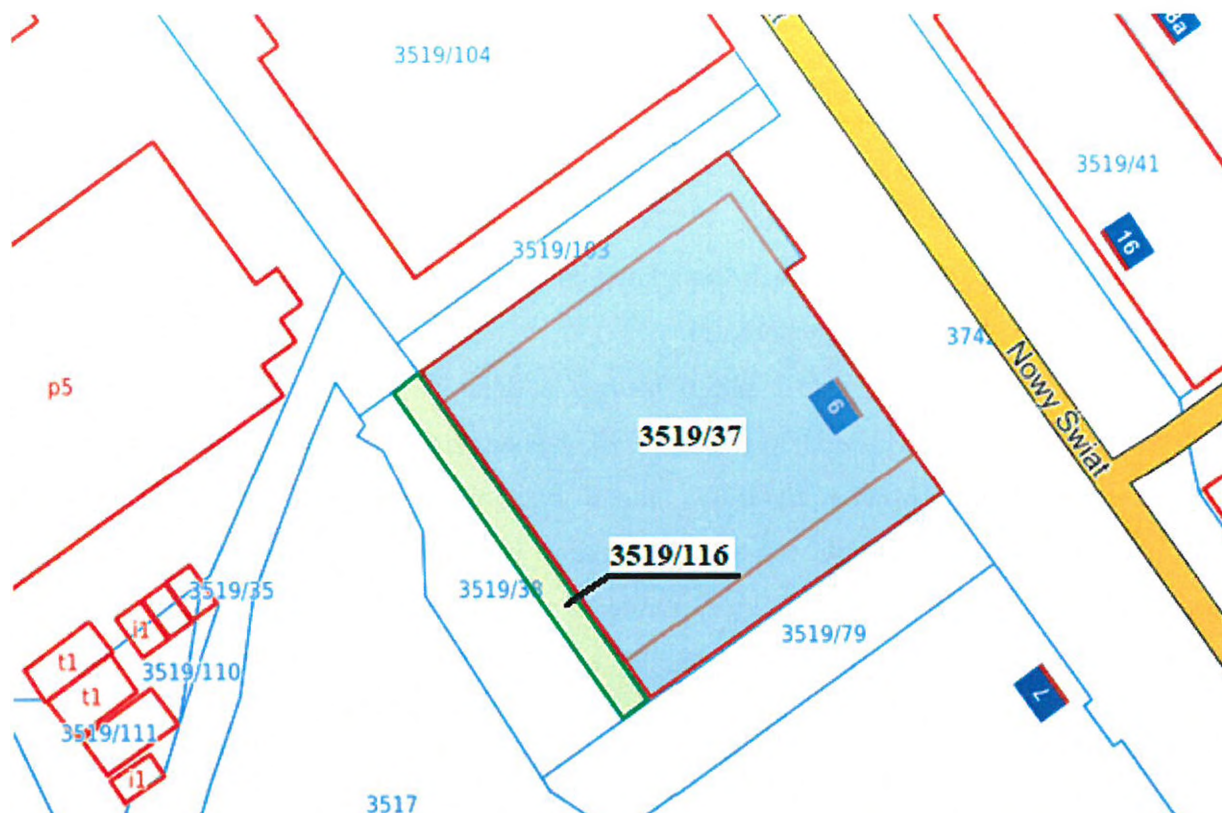
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Inspektor
Natalia Popiel
DIREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Murlena Tabaczewska-Sip



Z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości zwróciła się spółka Bielnik Mini Browar Sp. z o. o., z siedzibą w Lesznoli (05-506) przy ul. Słonecznej 153, która jest użytkownikiem wieczystym działki ewid. o nr 3519/37 o pow. 1782 m², położonej w Żyrardowie przy ul. Nowy Świat 9.

Nowo wydzielona działka ewid. nr 3519/116 o pow. 155 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową (symbol 6 UM) i będzie stanowiła całość użytkową z działką przyległą o nr ewid. 3519/37.

Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż przedmiotowej działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski

DYREKTOR W/II
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczek

Inspektor
Natalia Popiel