

**UCHWAŁA Nr ..../....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561) oraz § 2 ust. 3 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 lat, w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 2287/3 o powierzchni 1225 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 27 z przeznaczeniem pod parking.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor  
Paweł Dymecki

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
Marlena Tabaczewska-Sip

RADCA PRAWNY  
Ewelina Szalok

## UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargowym.

Stosownie do treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oraz oddania w trwałe zarząd.

Zgodnie z uchwałą nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31.01.2008 r. wydzierżawienie nieruchomości gminnych na okres łączny dłuższy niż 10 lat wymaga zgody Rady Miasta.

Umowa z dotychczasowym dzierżawcą wygasa w dniu 30.10.2021 r., a ze względu na obowiązujące przepisy, umowa ta nie może być kontynuowana w trybie bezprzetargowym. Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie Gminie wymierne korzyści w postaci comiesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości min. 900 zł netto (10800 zł rocznie).

