

UCHWAŁA Nr _____ / _____ /21

RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia _____ 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Żyrardowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Żyrardowa skierowany do ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Żyrardów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Żyrardowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Wsparcie o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Żyrardowie przy ulicy Parkingowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 48 lokalach na wynajem.

§ 2.

Wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

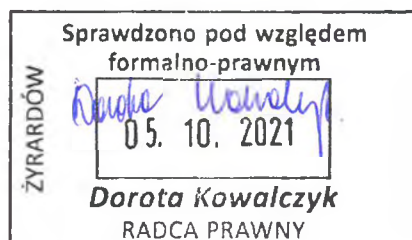
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Działalności Gospodarczej

Wlabicka
Ewelina Wierzbicka



Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz

Załącznik do uchwały Nr _____
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia _____ 2021 r.

Żyrardów, dnia _____

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Pan Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów,
wykonujący obowiązki
ministra rozwoju, pracy i technologii
za pośrednictwem
p.o. Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zespołu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zespół Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535), zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Żyrardów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Żyrardowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, zwanej dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuje się, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Żyrardów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 649 300,00 zł;

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 649 300,00 zł;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
63 1020 1026 0000 1702 0272 9325.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego 48 lokalowego położonego przy ulicy Parkingowej w Żyrardowie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w celu realizacji, którego obejmowane są udziały w Spółce wynosić będzie 16 493 000,00 zł.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie związane jest z realizacją budowy budynku na wynajem pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego 48 lokalowego przy ul. Parkingowej w Żyrardowie pod wynajem”.

Proces inwestycyjny rozpocznie się w 2022 r.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem określonym w art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Żyrardowa Nr _____ / _____ /21 z dnia _____ 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Żyrardowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

DYREKTOR DZIAŁU
Działalności Gospodarczej

Wierbicka
Ewelina Wierbicka

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 r., umożliwiła Gminie Miastu Żyrardów ubieganie się o udzielenie wsparcia dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych - Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, zwanego dalej „SIM” ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to będzie udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Żyrardów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, czyli Żyrardowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (ŻTBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane, jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miasta Żyrardowa w drodze uchwały wniosku Prezydenta Miasta Żyrardowa kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego 48 lokalowego przy ulicy Parkingowej w Żyrardowie pod wynajem”.

Planowany koszt realizacji zadania wyniesie 16 493 000,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 1 649 300,00 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji powstanie 48 lokali mieszkalnych na wynajem.

Proces inwestycyjny rozpocznie się w 2022 roku, a zakończenie budowy budynku zaplanowano na październik 2023 roku.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Działalności Gospodarczej

Ewelina Wierzbicka
Ewelina Wierzbicka

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz
Adam Lemiesz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski
Lucjan Krzysztof Chrzastowski