

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia .....

**zmieniająca uchwałę Nr XL/357/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 czerwca 2021 r.  
w sprawie ustalenia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale Nr XL/357/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie wprowadza się zmianę polegającą na tym, że Załącznik do uchwały Nr XL/357/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie – Regulamin Targowiska „Mój Rynek” w Żyrardowie otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

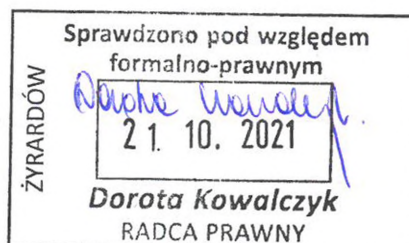
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Prezydent Miasta Żyrardowa**

**Lucjan Krzysztof Chrzanowski**

RADCA PRAWNY  
**Bartosz Rusinowski**

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
**Adam Lemiesz**



## **Regulamin Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1.**

Niniejszy regulamin określa zasady i tryb korzystania z Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie, położonego przy ul. Stanisława Moniuszki 44/46, zwanego dalej: „Targowiskiem”.

##### **§ 2.**

1. Targowisko jest obiektem ogólnodostępnym, czynnym cały rok, z wyjątkiem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920).
2. Targowisko jest czynne w następujących godzinach:
  - 1) poniedziałek, wtorek, czwartek od godz. 05:00 do 18:00;
  - 2) środa, piątek, sobota od godz. 04:00 do 18:00;
  - 3) niedziela od godz. 06:00 do 16.00.
3. Na tablicy informacyjnej zatytułowanej: Targowisko Miejskie „Mój Rynek” w Żyrardowie znajdującej się w widocznym miejscu na terenie Targowiska, umieszcza się:
  - 1) regulamin Targowiska;
  - 2) informację o stawkach opłaty targowej oraz cennik usług, o którym mowa w § 3 ust.3 Regulaminu;
  - 3) wykaz dni, w których Targowisko nie będzie czynne w danym roku;
  - 4) wskazanie podmiotu Prowadzącego Targowisko oraz dni i godziny otwarcia biura podmiotu Prowadzącego Targowisko;
  - 5) informację, że przebudowa części Targowiska jest współfinansowana ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
4. Targowisko podzielone jest na strefy sprzedaży zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego Regulaminu.

5. Spośród istniejącej powierzchni handlowej Targowiska:

1) wydziela się strefę oznaczoną jako Strefa A, która jest przeznaczona dla rolników do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych, która zajmuje co najmniej 30,38 % powierzchni handlowej Targowiska. Obejmuje ona 78 stanowisk zadaszonych,

2) wydziela się strefą oznaczoną jako Strefa B, która jest przeznaczona do prowadzenia sprzedaży produktów rolno - spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego, która zajmuje co najmniej 10,5 % powierzchni handlowej Targowiska. Obejmuje ona 26 stanowisk handlowych niezadaszonych.

6. Pierwszeństwo w dostępie do miejsc sprzedaży w Strefie A i B mają producenci i prowadzący sprzedaż produktów rolno-spożywczych o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2), z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W przypadku braku zainteresowania sprzedażą produktów rolno-spożywczych w Strefie A i B, za zgodą Prowadzącego Targowisko dopuszcza się możliwość zagospodarowania niewykorzystanych stanowisk handlowych do prowadzenia sprzedaży pozostałych towarów.

### § 3.

1. Dopuszcza się zajęcie przez jednego sprzedającego kilku wydzielonych stanowisk handlowych pod warunkiem uiszczenia opłaty targowej za każde stanowisko oddzielnie.

2. Niezależnie od opłaty targowej pobieranej od sprzedaży na Targowisku na podstawie uchwały o opłacie targowej, na terenie Targowiska w ramach istniejących możliwości technicznych i organizacyjnych możliwe jest odpłatne korzystanie z urządzeń oraz usług, w szczególności z usług rezerwacji, dzierżawy, odsprzedaży energii i wody.

3. Odpłatność za usługi, o których mowa w ust. 2, jest niezależna od opłaty targowej i pobierana jest zgodnie z cennikiem usług.

4. Koszt wynajmu powierzchni handlowej Targowiska przez rolników w Strefie A i B, będzie o 25 % niższy od kosztu wynajmu przez inne podmioty.

### § 4.

Miejsce prowadzenia działalności handlowej wyznacza Prowadzący Targowisko lub osoba przez niego upoważniona.

### § 5.

1. Osoba prowadząca działalność handlową na Targowisku w pawilonie handlowym na podstawie zawartej pisemnie umowy dzierżawy, o której mowa w § 3 ust. 2, ma możliwość

wjazdu na teren Targowiska w celach zaopatrzeniowych, również w godzinach zamknięcia Targowiska.

2. Zabrania się ruchu samochodowego na terenie Targowiska w soboty i niedziele w godz. 09:00 – 13:00, z wyjątkiem dostawy pieczywa.

#### § 6.

1. Osoba prowadząca sprzedaż ma obowiązek zapewnić utrzymanie czystości i estetyczny wygląd miejsca w czasie, w którym prowadzona jest działalność.

2. Zabrania się wylewania nieczystości do krutek instalacji przeciwdeszczowej.

3. Zabrania się składowania towarów i urządzeń handlowych poza wyznaczonym miejscem, w tym straganem, namiotem, stołem i innym.

4. Po zakończeniu sprzedaży miejsce działalności handlowej i najbliższe jego otoczenie powinno być pozostawione w stanie czystym i uporządkowanym.

5. Zabrania się pozostawiania na terenie Targowiska i w najbliższym jego otoczeniu, po zakończeniu prowadzenia działalności handlowej w danym dniu, wózków, skrzynek, stojaków i innych urządzeń handlowych.

6. Zabrania się blokowania ciągów komunikacyjnych, dróg ewakuacyjnych i przejść dla pieszych oraz wykorzystywania miejsc handlowych na miejsca parkingowe.

7. Za znajdujące się na terenie Targowiska towary, opakowania i urządzenia oraz ich należyte składowanie i zabezpieczenie odpowiada właściciel.

#### § 7.

1. Zabrania się prowadzenia działalności handlowej w obrębie dróg pożarowych, dróg ewakuacyjnych oraz ciągów komunikacyjnych.

2. Drogi pożarowe oznaczone są liniami czerwonymi natomiast ewakuacyjne oznaczone są liniami żółtymi. Przebieg tych dróg określa instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

#### § 8.

1. Wszelkie uwagi i postulaty dotyczące prowadzenia Targowiska należy składać do prowadzącego targowisko.

2. Skargi, wnioski i zażalenia użytkowników Targowiska przyjmuje Prowadzący targowisko w godzinach pracy biura.

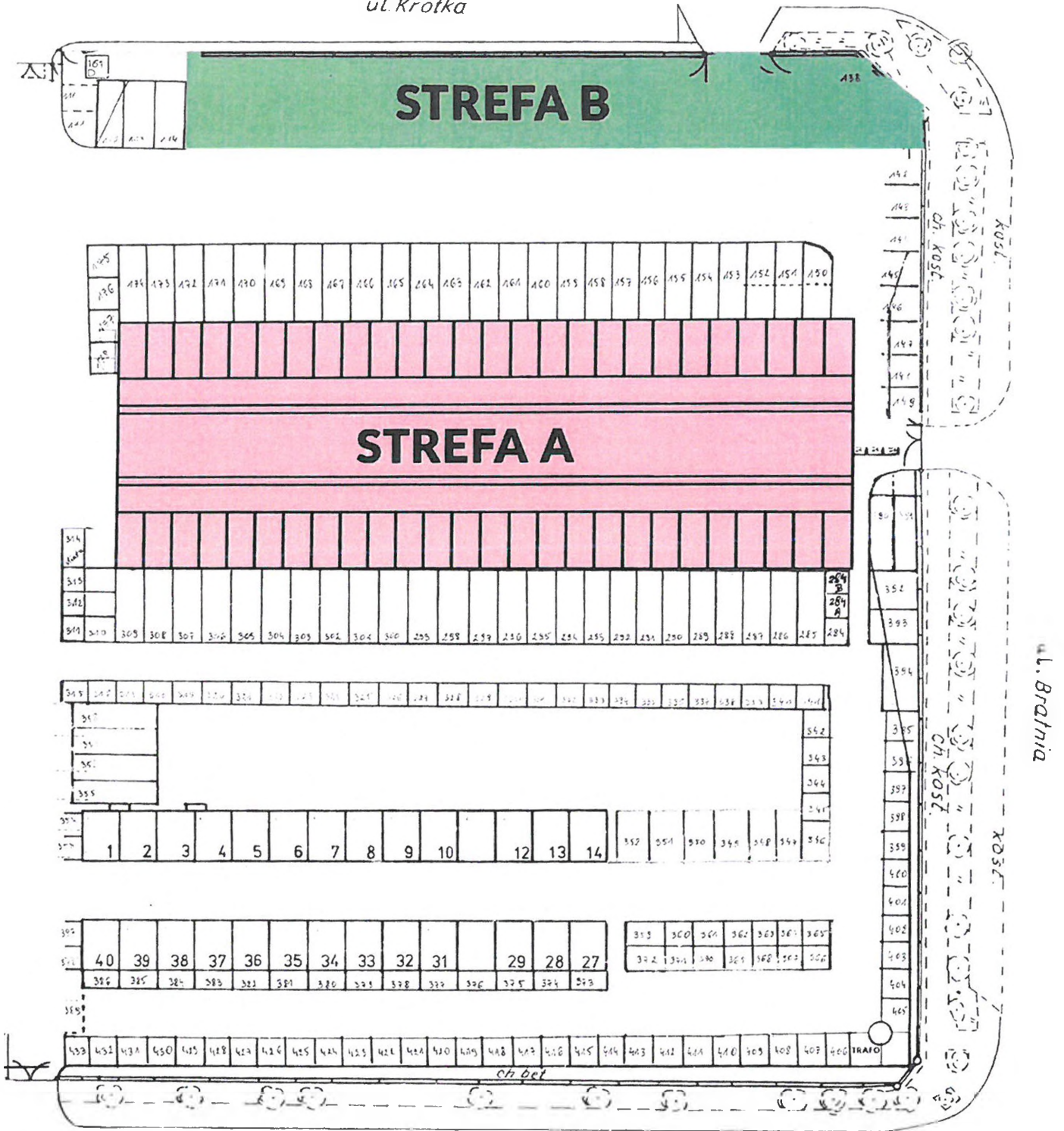
RADCA PRAWNY  
*Bartosz Rusinowski*

Radca Prezydenta Miasta  
Zyrardowa  
*Adam Lomiesz*

Prezydent Miasta Zyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*

# Załącznik graficzny do Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie

ul. Krótka



ul. Stanisława Moniuszki

## Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) rada gminy w drodze uchwały określa zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym z targowisk miejskich. Regulamin targowiska stanowi zatem zespół reguł dotyczących obowiązującego sposobu korzystania i zachowania się podmiotów na terenie targowiska.

Regulamin Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie został dostosowany do wszystkich handlujących, z uwzględnieniem zapewnienia dostępu do punktów sprzedaży dla rolników do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych oraz dostępu do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego. W tym celu wydzielono określoną powierzchnię Targowiska: z przeznaczeniem dla rolników do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych (Strefa A) oraz do prowadzenia sprzedaży produktów rolno - spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego (Strefa B). Ponadto przewiduje się zastosowanie preferencji finansowych dla rolników prowadzących sprzedaż w wydzielonych strefach. Wymienione powyżej regulacje mają związek z zakończeniem przez Miasto Żyrardów realizacji zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa targowiska „Mój Rynek” w Żyrardowie w ramach operacji typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Proponowana uchwała porządkuje dotychczasowe zapisy Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie, uwzględniając w tym zakresie utrwalone stanowisko sądów administracyjnych oraz stanowiska prezentowane w rozstrzygnięciach nadzorczych dotyczących zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Proponowane zmiany pozwolą uporządkować funkcjonowanie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie, poprzez stworzenie jednolitych i przejrzystych zasad korzystania z tego obiektu.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
*Adam Lemiesz*

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*