

**UCHWAŁA Nr .../...**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....2021 r.

**w sprawie nabycia działek położonych w Żyrardowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek, położonych w Żyrardowie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardów:

- 1) nr ewid. 2787/58 o pow. 801 m<sup>2</sup>;
- 2) nr ewid. 2787/60 o pow. 79 m<sup>2</sup>;
- 3) nr ewid. 2787/62 o pow. 349 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Tracą moc uchwały:

- 1) Uchwała Nr XXIX/202/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie;
- 2) Uchwała Nr VI/52/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/202/16 Rady Miasta Żyrardowa z 25 sierpnia 2016 r.

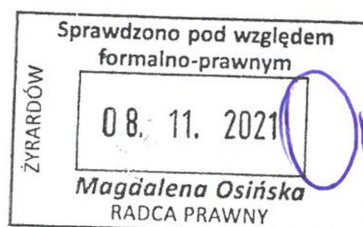
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marlena Tabaczevska-Sip*

Główny Specjalista  
*Wioletta Wojcicka*

## UZASADNIENIE

W związku z planowanym wykorzystaniem terenów gminnych, położonych na osiedlu „Piękna”, przy nowoprojektowanej drodze publicznej gminnej, której część oznaczona jako działki nr ewid. 2787/58, 2787/60 i 2787/62 jest w użytkowaniu wieczystym Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, gmina przeprowadziła z użytkownikiem wieczystym negocjacje w sprawie nabycia przedmiotowych działek.

W trakcie negocjacji zaproponowana została zamiana ww. działek na działki gminne, położone w Żyrardowie przy ul. Mielczarskiego 15-17, oznaczone nr ewid. 4736 i 4735, które ŻSM wykorzystuje pod tereny parkingu osiedlowego. Rada Miasta Żyrardowa wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości podejmując uchwałę Nr XXIX/202/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie oraz Nr VI/52/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/202/16 Rady Miasta Żyrardowa z 25 sierpnia 2016 r.

W trakcie prowadzonych negocjacji, podstawą zawarcia porozumienia była wartość zamienianych działek, określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na brak akceptacji przez strony dla przedstawionych wycen, określających wartości działek, stronom nie udało się od 2016 r. zakończyć negocjacji wynikiem pozytywnym.

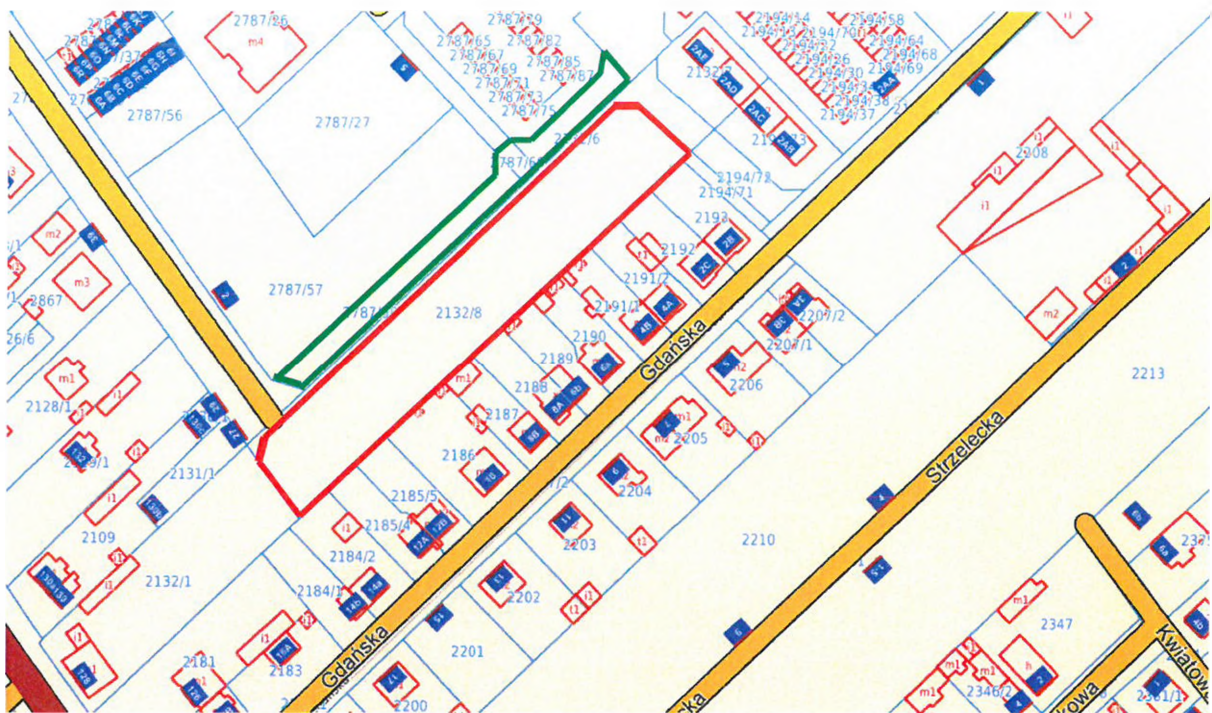
W związku z powyższym, przejęcie przez gminę działek, będących w użytkowaniu wieczystym ŻSM na cele publiczne, może nastąpić w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami dot. wywłaszczenia nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w celu nabycia nieruchomości niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Żyrardowa stosownej uchwały.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*

Specjalista  
*Małgorzata Wójcicka*

Dyrektor Zarządu  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marta Zabozzwiska-Sip*



## Legenda

- - działki ŻSM przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- - działka gminna przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Prezydent Miasta Zyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

Mariena Taborowska-Sip

Główny Specjalista  
Biuro Wycena