

**UCHWAŁA Nr / /21
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia listopada 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, oraz z 2021 r. poz. 401 i 1558) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724) Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Żyrardowa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,51 zł od 1 m²** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł od 1 m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,84 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,05 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,05 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,40 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

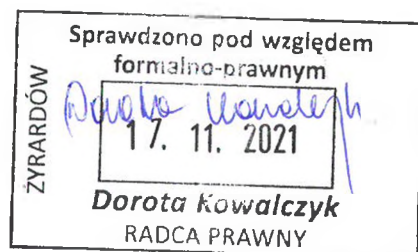
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XIX/158/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 14514).

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Podatków i Opłat

Monika Lewandowska



Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzyżowski

Zastępca Skarbnika Miasta

Małgorzata Wojtczak

UZASADNIENIE

W obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2021 r., poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu wyniósł 103,6 % czyli nastąpił wzrost cen o 3,6 %.

Wskaźniki wzrostu w poszczególnych elementach podatku od nieruchomości zawiera załączona tabela.

W projekcie uchwały proponuje się wszystkie stawki ustalić na poziomie wyższym niż wskaźnik inflacji ze względu na fakt, że stawki podatkowe obowiązywały od 2020 roku.

Podatek od nieruchomości zabezpiecza w naszym budżecie znaczną część dochodów własnych. Proponowane stawki podatkowe wpłyną na wzrost dochodów budżetowych w wysokości około 837.300,00 złotych.

Biorąc powyższe pod uwagę wnioskuję o przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 .

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Podatków i Opłat

Monika Lewandowska

Zastępca Skarbnika Miasta

Małgorzata Wojtczak

Tabela porównawcza stawek podatku od nieruchomości

L.p	Wyszczególnienie	Rok 2021	Rok 2022 proponowane	Rok 2022 maksymalne	% wzrostu do roku 2021	przewidywa na kwota wzrostu
1.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,79	0,84	0,89	106,33	61.516,00
2.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,88	25,05	25,74	104,90	440.777,00
3.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,03	8,40	8,68	104,61	78.094,00
4.	budowle	2%	2%	2%	2%	2%
5.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,85	5,05	5,25	104,12	4.980,00
6.	od 1 m/kw powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,93	0,99	1,03	106,45	112.944,00
7.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,16	12,04	12,04	107,89	159,00
8.	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,78	5,17	5,17	108,16	0
9.	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,48	0,51	0,54	106,25	138.836,00
10.	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,13	3,40	3,40	108,63	0

Wzrost podatków przy stawkach proponowanych 837.306,00 zł (przy założeniu, że wszyscy wpłacą)

K