

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz § 2 ust. 3 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej „Żyrardów” sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 3519/93 o powierzchni 647 m², położonej przy ul. Stefana Okrzei 54b w Żyrardowie. Działka zabudowana jest kominem dawnej elektrociepłowni.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

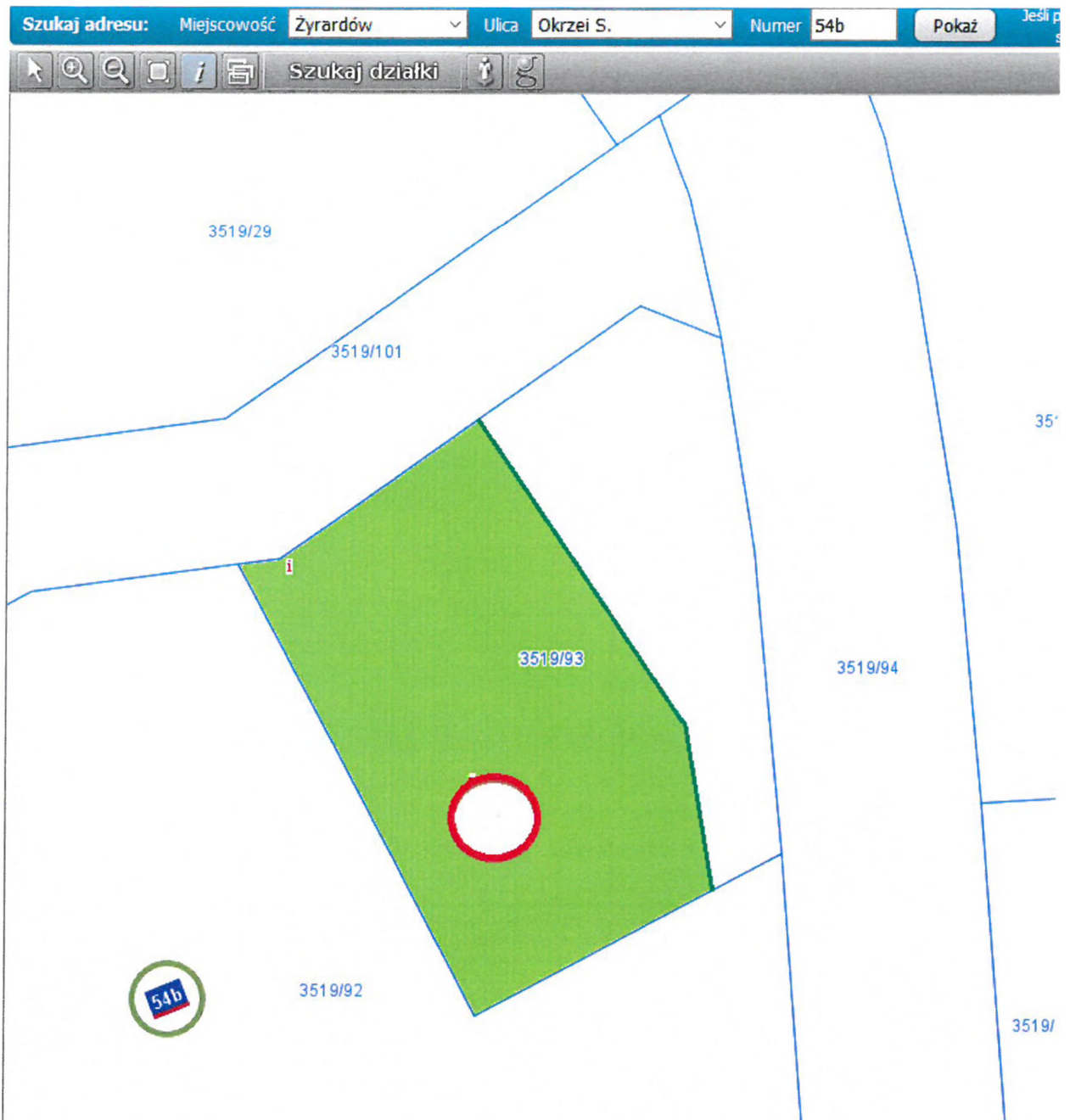
Aucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Paweł Dymecki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Dorota Kowalczyk
RADCA PRAWNY
Wa 8677

Załącznik do Uchwały Nr/....



 Teren przeznaczony do wydzierzawienia.

Inspektor
Paweł Dymecki

DYREKTOR BIURO
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Stosownie do treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oraz oddania w trwały zarząd. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych w uchwale należy wskazać konkretną nieruchomość, a także oznaczenie strony umowy (wyrok NSA z 28.12.2018 r., sygn. akt I OSK 3944/18 oraz wyrok WSA w Krakowie z dnia 11.01.2019 r, rygn. Akt II SA/Kr 1341/18).

Do prezydenta Miasta Żyrardowa wpłynął wniosek, w którym dotychczasowy Dzierżawca spółka Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” sp. z o.o. zwraca się z prośbą o możliwość kontynuowania dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 3519/93 położonej przy ul. Okrzei 54b, na której znajduje się komin dawnej elektrociepłowni, na okres 5 lat tj. do dnia 31.12.2026 r. Dzierżawa rozliczana będzie na warunkach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości Gminy Miasto Żyrardów. Okres obowiązywania dzierżawy będzie zbieżny z okresem obowiązywania zawartych długo okresowych umów z operatorami telefonii cyfrowej, których nadajniki ulokowane zostały na ww. kominie.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Paweł Dymek

DYREKTOR
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaszewska-Sip