

**UCHWAŁA Nr ..../....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz § 2 ust. 3 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Samodzielnemu Kołu Terenowemu Nr 148 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Żyrardowie z siedzibą w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 3, na okres 10 lat tj. do dnia 29.02.2032 roku, w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 1642/1 o powierzchni 950 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Armii Krajowej 3, zgodnie z załącznikiem graficznym, z przeznaczeniem pod przyszłolny plac zabaw.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

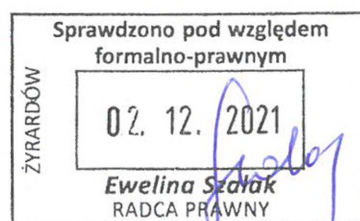
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzczonowski*

Inspektor  
*Paweł Dymecki*

DYREKTOR  
Ge...  
*Marlena Tabaczewska-Sip*



Załącznik do Uchwały Nr ..../....



 Teren przeznaczony do wdzierzawienia.

Inspektor  
*Paweł Dymacki*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marlena Tabaczewska-Sip*

Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*

## UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Stosownie do treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oraz oddania w trwały zarząd. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych w uchwale należy wskazać konkretną nieruchomość, a także oznaczenie strony umowy (wyrok NSA z 28.12.2018 r., sygn. akt I OSK 3944/18 oraz wyrok WSA w Krakowie z dnia 11.01.2019 r., rygn. Akt II SA/Kr 1341/18).

Do prezydenta Miasta Żyrardowa wpłynął wniosek, w którym dotychczasowy Dzierżawca, Samodzielne Koło Terenowe Nr 148 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Żyrardowie z siedzibą w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 3, zwraca się z prośbą o możliwość kontynuowania dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 1642/1, na warunkach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości Gminy Miasto Żyrardów. Wydzierżawiany teren od 10 lat jest użytkowany jako przyszkolny plac zabaw i boisko.

  
Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor  
  
Paweł Dymiecki

  
Dzielnica Administracji  
Miejscowość: Tabacznik-Ślęza