

Projekt z dnia 15 lutego 2022 r.

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia2022 r.

w sprawie nabycia działek położonych w Żyrardowie przy ul. Żytniej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie niezabudowanych działek gruntu położonych w Żyrardowie, przy ul. Żytniej, w obr. 8, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardów, jako działki:

- 1) nr ewid. 8005/1 o pow. 0,0247 ha;
- 2) nr ewid. 8005/3 o pow. 0,0241 ha;
- 3) nr ewid. 8005/5 o pow. 0,0144 ha.

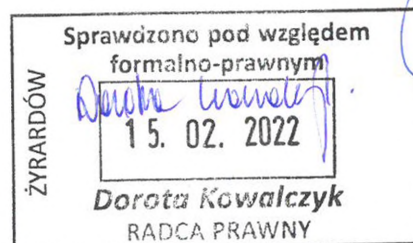
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Martena Tabaczewska-Sip



Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chęćnowski
Zastępca Prezydenta Miast
Żyrardowa
Przemysław Kopiec

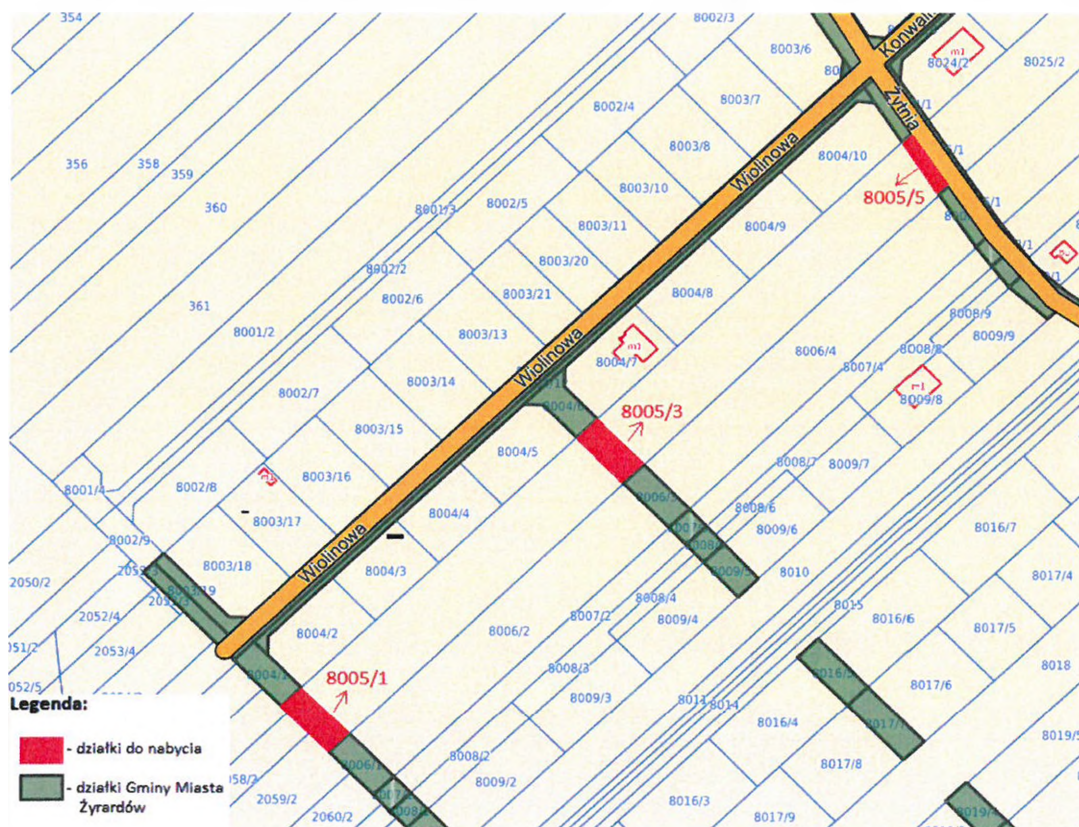
UZASADNIENIE

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Żytniej, przyjętego uchwałą Nr XIII/78/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015 r., spowodowało zmianę z terenów rolnych na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz dróg publicznych.

W celu uregulowania i usprawnienia układu komunikacyjnego na terenie położonym w rejonie ulicy Żytniej, z właścicielami działek przeznaczonych w miejscowym planie pod drogi publiczne, prowadzone są negocjacje w sprawie nabycia na rzecz Miasta Żyrardów przedmiotowych działek.

Z właścicielem działek oznaczonych nr ewid. 8005/1, 8005/3 oraz 8005/5 o pow. łącznej 0,0632 ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne klasy dojazdowej ustalane są warunki nabycia przedmiotowych działek. W przypadku zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, nabycie działek przeprowadzone zostanie w trybie wywłaszczenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w celu nabycia nieruchomości, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Żyrardowa stosownej uchwały.



DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki i Inicjatyw
Miejscowych
Mariane Tabaszewska-Sip

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kopiec

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzczanowski