

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **8331/15** o pow. 77 m², położona przy ul. Pogodnej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 8235/11 o pow. 799 m²,
- 2) działka o nr ewid. **8331/16** o pow. 69 m², położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 8235/12 o pow. 700 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

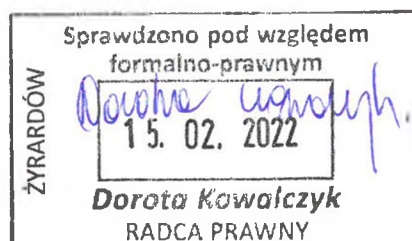
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Wójciszewski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Marlena Tabaczewska-Sip



Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kopic

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zakup części nieruchomości gminnej (działki ewid. nr. 8331/2) zwrócili się właściciele nieruchomości o nr ewid. 8235/12 i 8235/11, położonych w Żyrardowie w obrębie ulic Wincentego Witosa i Pogodnej. W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działek, które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania działek przyległych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

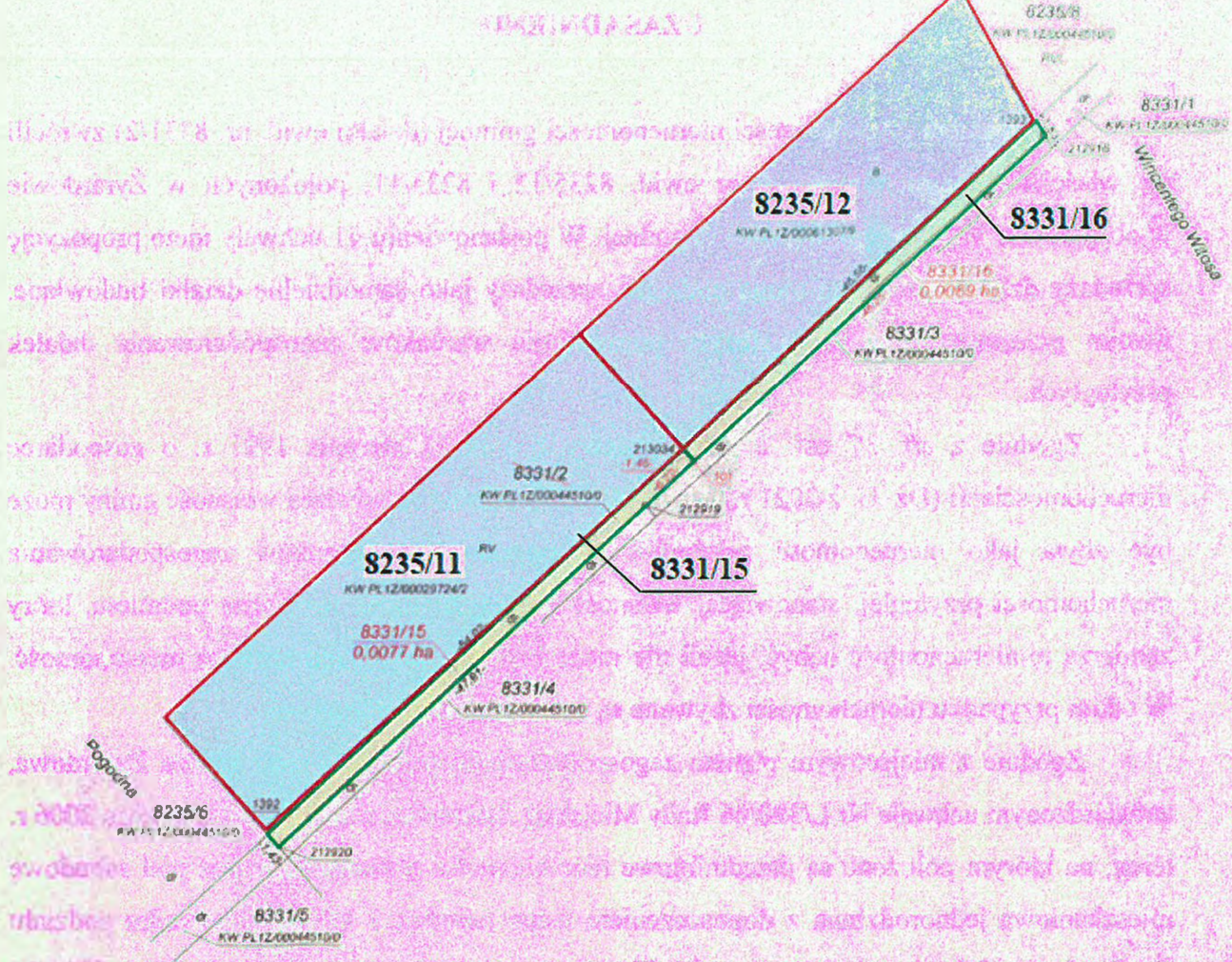
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym uchwałą Nr L/390/06 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 26 października 2006 r. teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 7 MNu). W wyniku podziału geodezyjnego działki gminnej o nr ewid. 8331/2, wydzielone zostały działki ewid. nr 8331/16 i 8331/15, które będą stanowić całość użytkową z działkami przyległymi odpowiednio: działka ewid. nr 8331/16 z dz. nr 8235/12, działka ewid. nr 8331/15 z dz. nr 8235/11.

Działki przeznaczone do sprzedaży nie spełniają wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki wydzielone zostały w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich, z którymi będą stanowiły całość użytkową. Sprzedaż działek odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Khrzeczowski





Legenda:



- działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej



- działki, z którą przeznaczone do sprzedaży nieruchomości będą stanowiły całość użytkową

Inspektor
Natalia Popiel
 Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
 Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tubaczewska-Sip
 Marlena Tubaczewska-Sip

Zastępca Prezydenta Miasta
 Żyrardowa
Przemysław Kopiec
 Przemysław Kopiec