

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych w Żyrardowie przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **7522/14** o pow. 970 m²,
- 2) działka o nr ewid. **7522/15** o pow. 606 m².

§ 2.

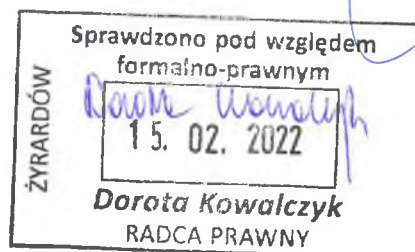
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip



Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Czernowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kopiec

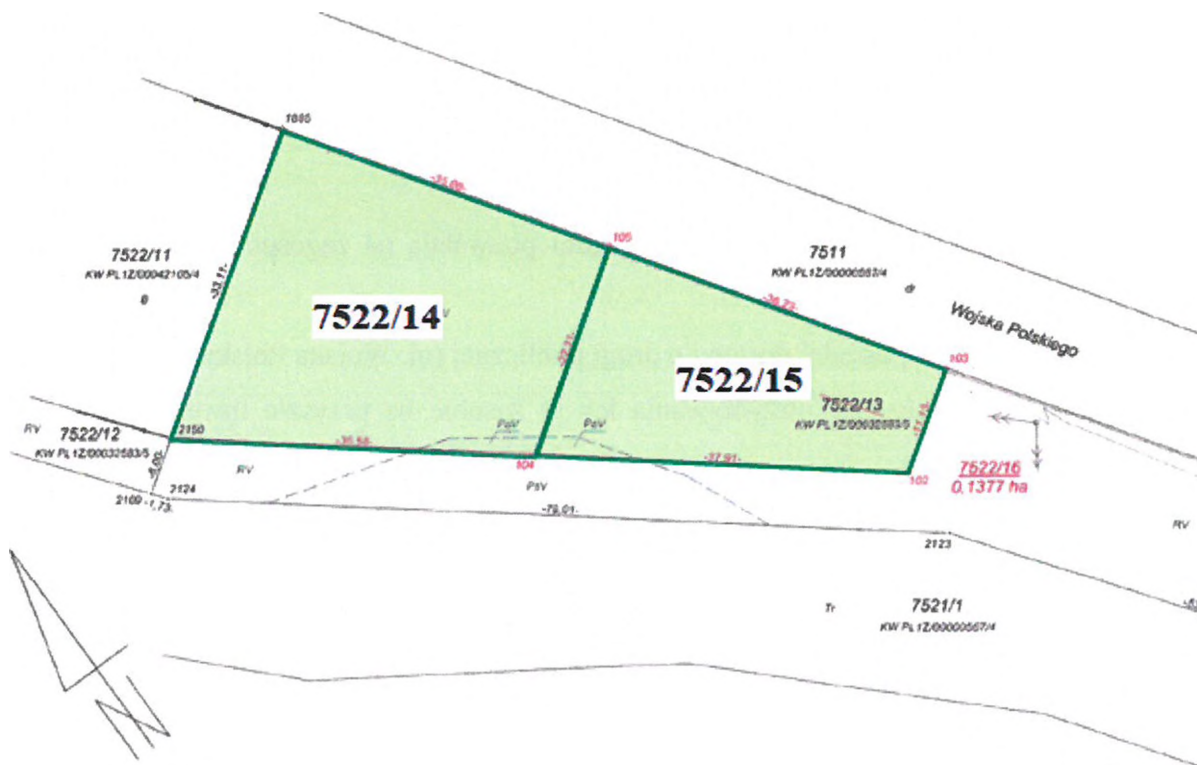
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

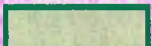


Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży



Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki ewidencyjne wymienione w uchwale powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki ewid. nr 7522/13 o pow. 2953 m²;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 2MNu);
- działki mają uregulowany stan prawny;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Wojska Polskiego);
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WZDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Mariena Tabaczewska-Sip

Zastępca Prezydenta Miasta
Zyrardowa
Przemysław Kopiec

Przewodnicząca
Lucjan Arzyszczyk Chyżanowski