

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia ... kwietnia 2022 r.

**w sprawie samozobowiązania się Rady Miasta Żyrardowa do podjęcia prac nad uchwałą
ustalającą zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych
w budynkach objętych programem Domy Pełne Historii**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z § 21 ust. 2 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XXIX/218/12 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 listopada 2012 w sprawie Statutu Miasta Żyrardowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 9926, z 2013 r. poz. 7380, z 2017 r. poz. 2890, z 2018 r. poz. 10417) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Miasta Żyrardowa samozobowiązuje się do podjęcia prac nad uchwałą, ustalającą zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali, położonych w budynkach objętych programem Domy Pełne Historii, wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały, które to budynki stanowią w 100 % własność Gminy Miasta Żyrardów.

§ 2.

Określenie warunków sprzedaży oraz sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi po zakończeniu obowiązywania projektu „Domy pełne historii – program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji w Żyrardowie – Ożywienie społeczne zmarginalizowanych obszarów Miasta Żyrardowa”.

§ 3.

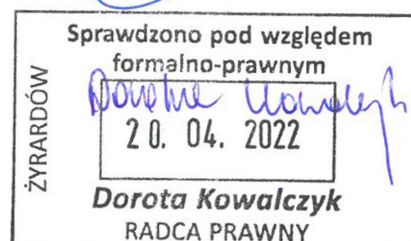
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przyzydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrusanowski

Inspektor
Katarzyna Malewska

DYREKTOR WZDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Mariena Tabaczewska-Sip



Zastępca Prezydenta M
Żyrardowa
Przemysław Kopic

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia kwietnia 2022 r.

Budynki objęte programem „Domy Pełne Historii”

1. Bolesława Limanowskiego 18
2. Bolesława Limanowskiego 25
3. Gabriela Narutowicza 42
4. Ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 12
5. Armii Krajowej 10
6. 1 Maja 31
7. 1 Maja 50
8. 1 Maja 52
9. Fryderyka Chopina 13
10. Fryderyka Chopina 17

Inspektor

Katarzyna Malewska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tułaczewska Sp

Prezydent Miasta Żyrardowa


Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

UZASADNIENIE

„Domy pełne historii” to program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji w Żyrardowie. Realizacja projektu przyczyni się do odnowy tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego przeciwdziałającego kryzysowej sytuacji osób dotkniętych negatywnymi zjawiskami społecznymi. Zakończenie realizacji projektu przewidziane jest na koniec 2022 roku.

Prace budowlano-termomodernizacyjne dotyczą budynków przy ul. Bolesława Limanowskiego 18 i 25, ul. Gabriela Narutowicza 42, ul. Ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 12, ul. Armii Krajowej 10, ul. 1 Maja 31, 50, 52 oraz ul. Fryderyka Chopina 13 i 17. Planowany zakres prac dotyczy remontu części wspólnych, takich, jak klatki schodowe, okna, drzwi zewnętrzne, stropy i elewacje oraz prac termomodernizacyjnych. Oddanie lokali w najem ma odbywać się na zasadzie przydziału lokalu do remontu na koszt przyszłego najemcy.

Dotychczas z bezprzetargowego zbycia wyłączone były lokale, które znajdowały się w budynkach stanowiących 100 % własność Gminy. Prace nad uchwałą, ustalającą zasady sprzedaży lokali w w/w budynkach pozwolą najemcom na ich wykup, po spełnieniu określonych warunków, które zostaną ustalone. Z uwagi na 5-letni okres trwałości projektu, liczony od dnia wypłaty ostatniej transzy środków pieniężnych, podjęcie uchwały określającej warunki sprzedaży możliwe będzie po upływie w/w okresu.

Przydział Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

inspektor

Katarzyna Malewska

DYREKTOR BIURO DZIAŁU
Garniturów Niepełnosprawności

Marlena Tabaszewska-Sip