

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żyrardowie przy ul. Romualda Mielczarskiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **4740/15** o pow. 34 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Żyrardowie przy ul. Romualda Mielczarskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **4741** o pow. 170 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

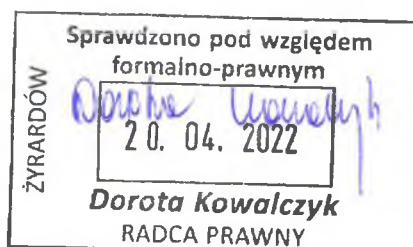
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gos podwórki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip



Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kopiec



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 559), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm), działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



Legenda:


-  - działka będąca własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
-  - działka, z którą przeznaczona do sprzedaży nieruchomość będzie stanowiła całość użytkową

Z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości zwrócił się właściciel działki ewid. nr 4741 o pow. 170 m², położonej w Żyrardowie przy ul. Romualda Mielczarskiego 14.

Działka ewid. nr 4740/15 o pow. 34 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową (symbol 13 UM) i będzie stanowiła całość użytkową z działką przyległą o nr ewid. 4741.

Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach niezbędnych dla działki budowlanej oraz, z uwagi na swoją wielkość, cechy geometryczne i brak dostępu do drogi publicznej, nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż przedmiotowej działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chmurański