

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie, obręb ewidencyjny 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Żyrardów jako działka nr ewid. 6527 o pow. 0,1102 ha, na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Żyrardowie, obręb ewidencyjny 6, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Żyrardów jako działki nr ewid. 6648/22 o pow. 0,0533 ha, nr ewid. 6648/24 o pow. 0,0420 ha oraz nr ewid. 6648/27 o pow. 0,0247 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Urzannecki

Główny Specjalista
Elżbieta Wójcicka

Główny Specjalista
Jakub Borowski

RADCA PRAWNY
Koordynator Biura Prawnego
Magdalena Osińska

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Piotr Kopiec

UZASADNIENIE

W związku z regulowaniem stanów prawnych dróg publicznych, Prezydent Miasta Żyrardowa zwrócił się do właścicieli nieruchomości położonej w Żyrardowie, oznaczonej jako działka nr ewid. 6648/21, w sprawie wydzielenia i wykupu części nieruchomości, o łącznej powierzchni 0,1200 ha, przeznaczonej pod drogi publiczne gminne.

Po wydzieleniu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/257/17 z dnia 26 stycznia 2017 r., działek oznaczonych nr ewid. 6648/22 o pow. 0,0533 ha, nr ewid. 6648/24 o pow. 0,0420 ha oraz nr ewid. 6648/27 o pow. 0,0247 ha, przeznaczonych pod drogi (ulice) publiczne klasy dojazdowej (teren oznaczony symbolem 14KDD, 1KDD i 2KDD), właściciele złożyli wnioszek w sprawie zamiany przedmiotowych działek na działkę gminną, oznaczoną nr ewid. 6527 o pow. 0,1102 ha.

Działka gminna o nr ewid. 6527, położona w Żyrardowie przy ul. Adama Próchnika 2a, jest działką niezabudowaną, w kształcie trapeza, wzdłuż granicy działki biegnie rów melioracyjny o szer. ok. 2 m. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka gminna przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (2MNu).

Nabycie przez gminę działek oznaczonych nr ewid. 6648/22, 6648/24 oraz 6648/27 pozwoli na uregulowanie przebiegu ulic Adama Próchnika, Wawelskiej i Jana Kasprowicza, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i otwarcie terenów inwestycyjnych dla mieszkańców Żyrardowa.

Nieruchomości zgodnie z art.15 ust.1 – ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w celu nabycia działek oznaczonych nr ewid. 6648/22, 6648/24 i 6648/27, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Żyrardowa stosownej uchwały.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrusanowski

Główny Specjalista

Elżbieta Wójcicka

Główny Specjalista

Jakub Borowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Przemysław Kopiec