

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia kwietnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLI/367/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 lipca 2021 r.
w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1, ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Do uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XLI/367/21 z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 6944) wprowadza się następującą zmianę:

§ 1 ust. 2 lit. c) otrzymuje następujące brzmienie:

„c) lokale mieszkalne, których najemcy pobierają dodatek mieszkaniowy lub pobierali go w okresie ostatnich 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego;”

§ 2.

Pozostałe postanowienia uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XLI/367/21 z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych pozostają bez zmian.

§ 3.

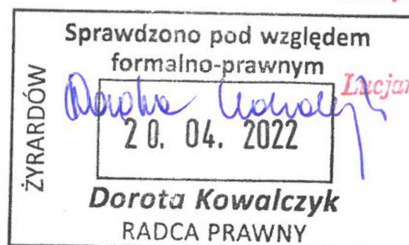
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Inspektor
Katarzyna Malewska

DYREKTOR BIURO
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip



Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Przemysław Kopiec

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLI/367/21 z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Rada Miasta Żyrardowa przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne należące do zasobu Gminy Miasto Żyrardów, na rzecz najemców, którzy posiadają umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony oraz ustaliła, które lokale mieszkalne podlegają wyłączeniu.

Wyłączeniu podlegają m.in. lokale, których najemcy pobierają dodatek mieszkaniowy i pobierali go przez ostatnie 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu.

Intencją uchwałodawcy było wyłączenie ze sprzedaży lokali, których najemcy w jakikolwiek sposób korzystali z pomocy Gminy w formie dodatków w okresie ostatnich 12 miesięcy. Obecny zapis powoduje, że przepis ten interpretowany jest w ten sposób, że osoby które pobierają dodatek mieszkaniowy rezygnują z niego na czas złożenia wniosku do momentu wykupu lokalu, by nie spełnić jednej z przesłanek dot. pobierania dodatku w momencie złożenia wniosku. Okres ostatnich 12 miesięcy traktuje się łącznie z aktualnie pobieranym dodatkiem. Wprowadzona zmiana wyłączy ze sprzedaży lokale mieszkalne, których najemcy pobierają **lub** pobierali dodatek mieszkaniowy przez ostatnie 12 miesięcy. Zmiana zapisu pozwoli na jednoznaczną interpretację przepisu, nie pozostawiając wątpliwości co do tego jaki okres i w jakim zakresie powinien być brany pod uwagę.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Inspektor
Katarzyna Malewska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gosprawy Nieruchomościami

Martyna Tarciszewska-Sip