

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia lipca 2022 r.

w sprawie sam zobowiązania się Rady Miasta Żyrardowa do podjęcia prac nad uchwałą ustalającą zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach objętych programem Domy Pełne Historii

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) w związku z § 21 ust. 2 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XXIX/218/12 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 listopada 2012 w sprawie Statutu Miasta Żyrardowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 9926, z 2013 r. poz. 7380, z 2017 r. poz. 2890, z 2018 r. poz. 10417) uchwała się, co następuje:

§ 1.

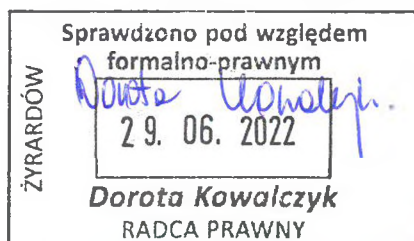
Rada Miasta Żyrardowa sam zobowiązuje się do podjęcia prac nad uchwałą, ustalającą zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali, położonych w budynkach objętych programem Domy Pełne Historii, wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały, które to budynki stanowią w 100 % własność Gminy Miasta Żyrardów.

§ 2.

Określenie warunków sprzedaży oraz sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi po zakończeniu obowiązywania projektu „Domy pełne historii – program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji w Żyrardowie – Ożywienie społeczne zmarginalizowanych obszarów Miasta Żyrardowa”.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Inspektor
Katarzyna Matelewska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Mieszkaniowej i Usług
Marta Tabaczynska-Sip

W zastępstwie Prezydenta Miasta Żyrardowa
Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa
Przemysław Kopiec

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Żyrardowa

z dnia lipca 2022 r.

Budynki objęte programem „ Domy Pełne Historii”

1. Bolesława Limanowskiego 18
2. Bolesława Limanowskiego 25
3. Gabriela Narutowicza 42
4. Ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 12
5. Armii Krajowej 10
6. 1 Maja 31
7. 1 Maja 50
8. 1 Maja 52
9. Fryderyka Chopina 13
10. Fryderyka Chopina 17

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Katarzyna Malewska

DYREKTOR BIURO
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

UZASADNIENIE

„Domy pełne historii” to program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji w Żyrardowie. Realizacja projektu przyczyni się do odnowy tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego przeciwdziałającego kryzysowej sytuacji osób dotkniętych negatywnymi zjawiskami społecznymi. Zakończenie realizacji projektu przewidziane jest na koniec 2022 roku.

Prace budowlano-termomodernizacyjne dotyczą budynków przy ul. Bolesława Limanowskiego 18 i 25, ul. Gabriela Narutowicza 42, ul. Ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 12, ul. Armii Krajowej 10, ul. 1 Maja 31, 50, 52 oraz ul. Fryderyka Chopina 13 i 17. Planowany zakres prac dotyczy remontu części wspólnych, takich, jak klatki schodowe, okna, drzwi zewnętrzne, stropy i elewacje oraz prac termomodernizacyjnych. Oddanie lokali w najem ma odbywać się na zasadzie przydziału lokalu do remontu na koszt przyszłego najemcy.

Dotychczas z bezprzetargowego zbycia wyłączone były lokale, które znajdowały się w budynkach stanowiących 100 % własność Gminy. Prace nad uchwałą, ustalającą zasady sprzedaży lokali w w/w budynkach pozwolą najemcom na ich wykup, po spełnieniu określonych warunków, które zostaną ustalone. Z uwagi na 5-letni okres trwałości projektu, liczony od dnia wypłaty ostatniej transzy środków pieniężnych, podjęcie uchwały określającej warunki sprzedaży możliwe będzie po upływie w/w okresu.

Przepis określający termin wejścia w życie Uchwały musi konkretnie wskazywać termin wejścia w życie jej zapisów. Brak jest zatem możliwości podjęcia na dzień dzisiejszy Uchwały określającej zasady sprzedaży lokali w budynkach objętych projektem z uwagi na brak możliwości określenia konkretnej daty wypłaty ostatniej transzy środków pieniężnych.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Katarzyna Malewska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kopiec