

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

dnia.....19. SIE. 2022.....

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **8197/8** o pow. 825 m², położona przy ul. Dolnej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek o nr ewid. 8198/3 o pow. 3336 m² i 8198/7 o pow. 1100 m²,
- 2) działka o nr ewid. **8197/9** o pow. 430 m², położona przy ul. Dolnej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 8198/8 o pow. 2236 m².

§ 2.

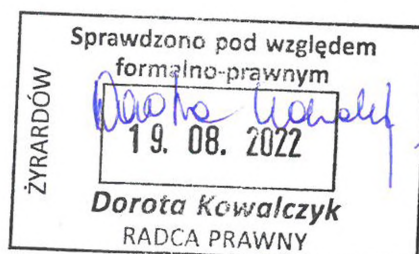
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa



Inspektor
Natalia Popiel
Główny Specjalista
Jakub Borowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kobięc

UZASADNIENIE

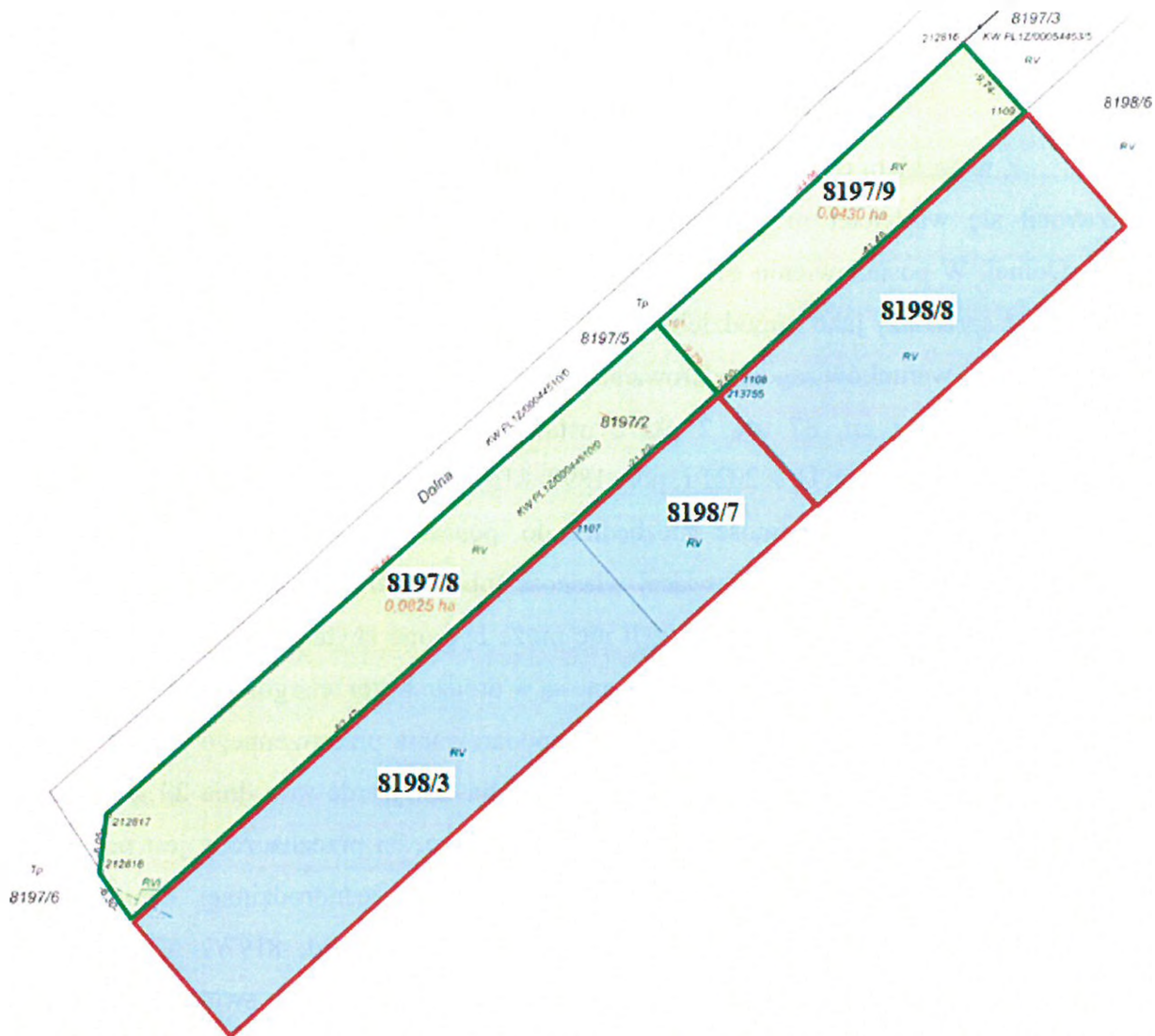
Z wnioskiem o zakup części nieruchomości gminnej (obecnie działki ewid. nr. 8197/9) zwrócił się właściciel nieruchomości o nr ewid. 8198/8, położonej w Żyrardowie przy ul. Dolnej. W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działek, które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania działek przyległych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/145/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 grudnia 2011 r. teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1 Um). W wyniku podziału geodezyjnego działki gminnej o nr ewid. 8197/2 o pow. 1255 m², wydzielone zostały działki o nr ewid. **8197/8** i **8197/9**. Działka ewid. nr 8197/8 będzie użytkowana w sposób dotychczasowy z możliwością przeznaczenia jej na powiększenie nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek o nr ewid. 8198/3 i 8198/7, natomiast działka ewid. nr 8197/9 została wydzielona w celu powiększenia nieruchomości przyległej, tj. działki ewid. nr 8198/8, z którą będzie stanowiła całość użytkową, a także zapewni prawny dostęp do drogi publicznej.

Działki przeznaczone do sprzedaży nie spełniają wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki wydzielone zostały w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich, z którymi będą stanowiły całość użytkową. Sprzedaż działek odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



Legenda:



- działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej



- działki, z którą przeznaczone do sprzedaży nieruchomości będą stanowiły całość użytkową

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Natalia Popiel

Główny Specjalista
Jakub Borowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kopiec