

**UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. 6676/3 o pow. 1300 m², położona przy ul. Jana Matejki 31-33,
- 2) działka o nr ewid. 6676/4 o pow. 1300 m², położona przy ul. Jana Matejki 31-33,
- 3) działka o nr ewid. 6564/2 o pow. 1301 m², położona przy ul. Jana Matejki 29.

§ 2.

Traci moc §1. pkt 1) i 2) Uchwały Nr XXXIV/291/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

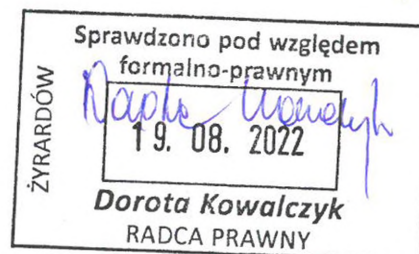
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Ułomce
Natalia Popiel

Główny Specjalista
Jakub Borowski



Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kociński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym działek ewid. nr **6676/1** i **6564**, które objęte były Uchwałą Nr XXXIV/291/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, a także zmianą ich powierzchni. Celem podziału było wydzielenie działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wydzielenie poszczególnych działek w celu sprzedaży w drodze przetargowej.

W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia z działki ewid. nr **6676/1** działek o nr:

- 6676/2 o pow. 98 m², która została przeznaczona pod komunikację – drogę dojazdową,
- 6676/3 o pow. 1300 m², która została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu,
- 6676/4 o pow. 1300 m², która została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

oraz z działki ewid. nr **6564** działek o nr:

- 6564/1 o pow. 49 m², która została przeznaczona pod komunikację – drogę dojazdową,
- 6564/2 o pow. 1301 m², która została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.



ul. Jana Matejki 31-33 (nowo wydzielone działki ewid. nr 6676/3 i 6676/4)



ul. Jana Matejki 29 (nowo wydzielona działka ewid. nr 6564/2)

Legenda:

- działka przeznaczona do sprzedaży

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości o nr ewid. 6676/3, 6676/4, 6564/2 położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z usługami (symbol 1 MN, U);
- wielkość i cechy geometryczne poszczególnych nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Natalia Popiel

Główny Specjalista
Jakub Borowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kopic